

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A04489 del 16/05/2012

Proposta n. 8862 del 10/05/2012

**Oggetto:**

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di San Cesareo (RM) - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su una quota di terreno di demanio collettivo a favore di Fabrini Amasio quale erede legittimo di Fabrini Antonio.

**Proponente:**

Estensore	VITULLI GIULIANA	_____
Responsabile del procedimento	SPINA CARLO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – Comune di San Cesareo (RM) - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su una quota di terreno di demanio collettivo a favore di **Fabrini Amasio** quale erede legittimo di Fabrini Antonio.**

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002, n. 6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 06.09 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30.12.2011 avente ad oggetto: “Delega ex art. 166 del R.R. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTA** la L.16.06.1927, n. 1766 concernente il riordino degli usi civici, in particolare gli artt. 19, 21 e 24;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.1977, n. 616 riguardante il trasferimento e deleghe delle funzioni dello Stato;

**VISTO** l'art. 2 della L. 01.12.1981, n. 692 riguardante l'esenzione di tasse di bollo e registro e di altre imposte in materia di atti per la sistemazione degli usi civici;

**VISTA** la Circolare n. 2/T del 26.02.2004 e la successiva risoluzione n. 1/2006 – Prot. n. 18288, dell' Agenzia del Territorio;

**VISTA** la domanda pervenuta in data 22.11.2011 prot. n. 500229 con la quale Fabrini Amasio, in qualità di erede legittimo (figlio) di Fabrini Antonio, originario assegnatario della quota n. 178 di terreno di demanio collettivo del Comune di Zagarolo (RM), ora del Comune di San Cesareo (RM), ha chiesto l'affrancazione del canone annuo enfiteutico di £ 3.080, imposto sulla stessa quota, distinta nel N.C.T. del comprensorio del Comune di Zagarolo al foglio 65, particella 261, superficie complessiva Ha 00.61.60, assegnata con Decreto Commissariale del 19.02.1957;

**VISTO** il certificato di morte datato 12.11.2011 dal quale si evince che Fabrini Antonio è nato a Zagarolo (RM) il 09.07.1884 e deceduto a Zagarolo (RM) l'11.01.1958;

**VISTO** l'Atto notarile in esecuzione del testamento olografo del de cuius Fabrini Antonio, di accettazione e divisione dei beni ereditati, registrato il 6 novembre 1969 presso il I° Ufficio Registro Atti Pubblici n.16723 - Mod. 71/M - Serie A - Vol.2568, dal quale si evince:

- che Libertini Lucia, moglie del de cuius, è deceduta a Zagarolo il 28.12.1968 -
- che gli unici eredi risultano essere Fabrini Maria nata a Zagarolo (RM) il 21.11.1921 (figlia) e Fabrini Amasio nato a Zagarolo (RM) il 12.01.1933 (figlio)-
- che Fabrini Amasio risulta essere l'assegnatario del terreno per il quale è stata chiesta l'affrancazione,

**VISTO** il certificato datato 07.12.2011, prot. n.21469 con il quale il Responsabile del Settore VI del Comune di San Cesareo certifica che la predetta quota non è stata né divisa, né alienata, né ceduta a qualsiasi titolo;

**VISTO** il certificato di corrispondenza catastale, datato 07.12.2011 prot. N.21468, con il quale il Responsabile del Settore VI del Comune di San Cesareo attesta che la quota di terreno n.178 della superficie di Ha 00.61.60, assegnata con Decreto Commissariale del 19.02.1957, attualmente corrisponde al terreno censito nel N.C.T. del Comune di Zagarolo al foglio 65, particella 261, superficie complessiva Ha 00.61.60;

**VISTA** la dichiarazione datata 25.11.2011 con la quale il Responsabile del Settore X del Comune di San Cesareo attesta che è stata versata anticipatamente, a favore dello stesso Comune, la somma di €1.260,00, a titolo capitale di affrancazione del canone enfiteutico imposto sul terreno identificato al N.C.T. al foglio 65 part. 261;

**CONSIDERATO** che l'effettivo capitale di affrancazione, tenuto conto della rivalutazione monetaria ISTAT, risulta essere di €862,40 come dal seguente dettaglio di calcolo:

Canone imposto = £ 3.080 -

Tempo trascorso = da marzo 1957 (decreto commissariale di assegnazione reso esecutivo in data 19.02.1957) a dicembre 2011 (domanda di affrancazione pervenuta in data 22.11.2011 prot. n. 500229) -

Coefficiente di rivalutazione = €27,107 -

Capitale di affrancazione = £ 3.080 x 27,107 = £ 83.489,56 = €43,12

€43,12 x 20 annualità = €862,40;

**CONSIDERATO** pertanto che il Comune di San Cesareo deve provvedere alla restituzione del capitale di affrancazione versato in eccesso, pari ad €397,60;

**VISTO** il verbale di sopralluogo del 08.03.2012 a firma del funzionario regionale incaricato in servizio presso l'Area Diritti Collettivi della Direzione Regionale Agricoltura, con il quale si attesta che il terreno di che trattasi è stato migliorato;

**CONSIDERATO** che sussistono tutte le condizioni previste dalla normativa di riferimento attualmente in vigore per l'affrancazione richiesta.

#### **DETERMINA**

Di affrancare, a favore di Fabrini Amasio nato a Zagarolo (RM) il 12.01.1933 ed ivi residente in Via Traversa Colle Palazzola, 15 - C.F.: FBR MSA 33A12M141B, la quota di terreno n. 178, ubicata nel comprensorio del Comune di Zagarolo (RM), loc. Faeta, distinta nel N.C.T. al foglio 65, particella 261, superficie complessiva Ha 00.61.60, dal gravame del canone enfiteutico di £ 3.080, imposto con Decreto Commissariale approvato con Decreto del Presidente della Repubblica il 19.02.1957.

Di restituire la somma di €397,60 al signor Fabrini Amasio, tenuto conto che il medesimo ha versato anticipatamente, a titolo di capitale di affrancazione, un importo di €1.260,00, a fronte di un effettivo importo spettante di €862,40.

Sarà cura del Comune di S. Cesareo provvedere alla restituzione di tale somma. L'importo residuo, pari ad €862,40 dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, così come previsto dall'articolo 24 della legge 16.06.1927 n. 1766.

Il Comune di San Cesareo dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti, a decorrere dalla data di ricevimento dello stesso e secondo le modalità di cui alla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2/T del 26.02.2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 – Prot. n. 18288.

Le spese relative alla predetta procedura e quelle successive ad essa inerenti e dipendenti sono a totale carico della ditta affrancante.

Avverso il presente atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR, oppure ricorso al Capo dello Stato, nei modi e nei termini stabiliti dalla legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale sarà inviato.

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
Dr. Roberto Ottaviani