

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A04554 del 04/06/2013

Proposta n. 8342 del 30/05/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Roccamassima - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà del Sig. Cianfoni Claudio e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	DI DOMENICANTONIO ANTONIETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Roccamassima (LT) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà del Sig. Cianfoni Mario e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE  
CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A03497 del 6 maggio 2013 “Delega ex art. 166 del r.r. 1/2002 al Direttore della Direzione regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. n. 1 del 03/01/1986 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO l'art. 35, comma 8 e segg. del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n. 27 del 24 marzo 2012;

VISTO l'art. 26 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 07/01/2013, è stato acquisito al protocollo n. 5328 della Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo - redatto dal perito demaniale Arch. Borelli Alfredo – gravante su terreni censiti al N.C.T. del Comune di Roccamassima al Foglio n. 6, partt. n. 35 di Ha 0.16.10, n. 107 di Ha 0.41.40, n. 293 di Ha 0.48.77, n. 292 di Ha 0.00.35, n. 291 di Ha 0.06.67 e n. 295 di Ha 0.56.71 per complessivi Ha 1.70.00 in favore del Sig. Cianfoni Mario;

- in data 22/01/2013 con nota prot. n. 28031, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Roccamassima, con nota prot. n. 129968 del 04/04/2013, ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio a decorrere dal 06/02/2013 al 08/03/2013;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;

- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- copia della ricevuta del pagamento del capitale di affrancazione;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Roccamassima per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi ricadono in – ZONA E1 AGRICOLA.

CONSIDERATO che trattasi di liquidazione di usi civici gravanti su terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui all’art. 4 della L.R. n. 1/1986, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà del Sig. Cianfoni Mario mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 1766/1927

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

Per le motivazioni sopra esposte,

### D E T E R M I N A

Di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni privati descritti nell’elenco che segue, siti nel territorio del Comune di Roccamassima, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Borelli Alfredo, a favore dell’interessato come di seguito individuato: :

Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie Catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Part.			
CIANFONI Mario n. a Velletri il 15/03/1968 C.F.: CFNMRA68C15L719N	Roccamassima	6	35	0.16.10	17,14	685,44
			107	0.41.40		
			293	0.48.77		
			292	0.00.35		
			291	0.06.67		
			295	0.56.71		
Totale				1.70.00	17,14	685,44

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l’imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di € 17,14 (diciassette/14) i quali, ai sensi dell’art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, vengono contestualmente affrancati, a favore del Sig. Cianfoni Mario con l’avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, pari complessivamente ad €685,44 (seicentottantacinque/44), a favore del Comune di Roccamassima.

Conseguentemente i terreni di cui sopra diventano di esclusiva proprietà privata, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono proporzionalmente poste a carico delle medesime ditte.

Il capitale di affrancazione riscosso dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Roccamassima in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall’art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall’art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto adottato nell'interesse del Comune di Roccamassima, quale soggetto titolare dei diritti civici, e del soggetto privato summenzionato dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con il medesimo Sig. Cianfoni Mario per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33..

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale  
Roberto Ottaviani