

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A04555 del 04/06/2013

Proposta n. 7680 del 22/05/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rieti - Fraz. Moggio (RI) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà del Sig. Rosati Luciano e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	DI DOMENICANTONIO ANTONIETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Rieti – Fraz. Moggio (RI) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà del Sig. Rosati Luciano e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE
CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A03497 del 6 maggio 2013, avente per oggetto: “Delega ex art. 166 del r.r. 1/2002 al Direttore della Direzione regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. n. 1 del 03/01/1986 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO l'art. 35, comma 8 e segg. del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n. 27 del 24 marzo 2012;

VISTO l'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A03497 del 6 maggio 2013, avente per oggetto: “Delega ex art. 166 del r.r. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio;

PRESO ATTO che:

- in data 26/07/2012, è stato acquisito al protocollo n. 329723 della Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo - redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi – gravante su terreni censiti al N.C.T. del Comune di Rieti Loc. “Moggio” al Foglio n. 7, partt. nn. 68 e 107, per complessivi Ha 00.51.10 di proprietà del Sig. Rosati Luciano;
- la superficie totale gravata dal diritto di uso civico di pascolo è pari solo ad Ha 00.03.18 rispetto alla superficie totale delle terre di Ha 00.51.10;
- in data 12/09/2012 con nota prot. n. 389428, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Rieti , con nota prot. n. 3507 del 23/01/2013, ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio a decorrere dal 14/11/2012 al 14/12/2012;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- attestazione dell'avvenuto versamento relativo al capitale di affrancazione ai fini della contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Rieti per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi ricadono in Zona Agricola F3;

CONSIDERATO che trattasi di liquidazione di usi civici gravanti su terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui all'art. 4 della L.R. n. 1/1986, della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà del Sig. Rosati Luciano con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 7 della Legge 1766/1927;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

Per le motivazioni sopra esposte,

D E T E R M I N A

Di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, siti nel territorio del Comune di Rieti, frazione di relativo al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Rodrigo Allegrozzi, a favore dell'interessato come di seguito individuato:

Intestatario terreno	Dati Catastali		Superficie Catastale Ha	Superficie gravata Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
	Fg	Part.				
ROSATI Luciano n. a Rieti il 30/10/1944 C.F.:RSTLCN44R30H282P	7	68	00.30.30	00.00.79	0,21	8,40
		107	00.20.80	00.02.39		
Totale			00.51.10	00.03.18	0,21	8,40

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo, per una superficie totale gravata di Ha 00.03.18 rispetto alla superficie totale delle terre di 00.51.10, mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di €0,21 (zero/21) il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, viene contestualmente affrancato, a favore del Sig. Rosati Luciano, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €8,40 (otto/40), a favore del Comune di Rieti.

Conseguentemente i terreni di cui sopra diventano di esclusiva proprietà privata, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico del medesimo.

Il capitale di affrancazione riscosso dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Rieti in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto adottato nell'interesse del Comune di Rieti, quale soggetto titolare dei diritti civici, e del soggetto privato summenzionato dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con il medesimo Sig. Rosati Luciano per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Il presente atto non è soggetto alle condizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani