

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A04558 del 04/06/2013

Proposta n. 7524 del 20/05/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di San Vittore del Lazio (FR), legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. VITTORELLI EUGENIO e VITTORELLI ALESSANDRO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di San Vittore del Lazio (FR), legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio civico in favore dei Sigg. VITTORELLI EUGENIO e VITTORELLI ALESSANDRO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A03497 del 06/05/2013 concernente: "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura e Sviluppo RURale, Caccia e Pesca, del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DATO ATTO che:

- in data 10/10/2012 e prot. n° 435375, è stato depositato, dal perito demaniale Arch. Luigi Zanella, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di San Vittore del Lazio, in favore dei Sigg. Vittorelli Eugenio e Vittorelli Alessandro;
- In data 23/10/2012 con nota prot. n. 457235 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di San Vittore del Lazio n. 1131 del 06/03/2013, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 14/03/2013 e prot. n° 101824 con la quale l'Ente ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso pubblico e la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 22/01/2013 al 21/02/2013;
- le relate di notifica agli interessati;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso tali progetti di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- copia della ricevuta di versamento del Capitale di Affrancazione comprensivo delle 10 annualità di interesse come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927, poiché i richiedente non hanno mai provveduto al versamento dei canoni annui enfiteutici dovuti in qualità di occupatori di un terreno di demanio civico;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) Il terreno ricade in zona "E-Agricola";

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione dell'occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica favore dell'interessato;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

DETERMINA

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni di demanio civico appartenenti al Comune di San Vittore del Lazio, siti nel territorio comunale, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Luigi Zanella, a favore di:

Intestataro del Terreno	Dati Catastali		Superficie. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Par.lle			
VITTORELLI EUGENIO , n. a Roma l'08/04/1963 c.f. VTT GNE 63D08 H501H	10	91	0.10.00	61,68	1.233,50
VITTORELLI ALESSANDRO , n. a Roma il 28/04/1965 c.f. VTT LSN 65D28 H501R		144	0.04.40		
		173	0.03.10		
		267	0.00.80		
	Totale	0.18.30	61,68	1.233,50	

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 61,68 (sessantuno/68) comprensivo delle 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927 che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore degli intestatari del terreno, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di San Vittore del Lazio, del corrispondente capitale di affrancazione di €1.233,50 (milleduecentotrentatre/50).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di San Vittore del Lazio per una superficie complessiva di Ha 0.18.30 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà degli intestatari, sopra indicati, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitale di Affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto, adottato nell'interesse del Comune di San Vittore del Lazio quale soggetto titolare dei diritti civici e dei soggetti privati sopra menzionati, dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33

Il Direttore
Roberto Ottaviani