

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A04701 del 22/05/2012

Proposta n. 9103 del 14/05/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Segni (RM) - Liquidazione diritto uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta RUZZANTE Vincenzo, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|--------------------|-------|
| Estensore | ROIA MARIACONCETTA | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | F. BURGO BASILIO | _____ |
| Direttore Regionale | R. OTTAVIANI | _____ |
| Direttore Dipartimento | L. FEGATELLI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Segni (RM)* – Liquidazione diritto uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta **RUZZANTE Vincenzo**, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 14/09/2011, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura con protocollo n. 400315 un progetto di liquidazione, redatto dal perito demaniale Dr. Antonio Marino Russo, del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni censiti al N.C.T. del Comune di Segni al Foglio n. 37, partt. nn. 17 e 177, per una superficie complessiva di Ha 0.74.10, di proprietà della ditta Ruzzante Vincenzo;
- in data 03/02/2012 con nota prot. n. 49818 il predetto progetto, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all' Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 4621 del 03/04/2011, il Comune di Segni ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal perito demaniale incaricato;
- l' Avviso di deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all' Albo Pretorio dal 22/02/2012 al 23/03/2012;
- l' avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Responsabile della competente Struttura del Comune medesimo, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- l'attestazione dell' avvenuto pagamento, effettuato dalla ditta interessata, della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito nel progetto di liquidazione ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332/1928 ;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Segni per i terreni di che trattasi dal quale risulta che gli stessi sono ricompresi, secondo il vigente P.R.G. in Zona di tipo E – Agricola;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà della summenzionata ditta, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

Per le motivazione sopra esposte,

D E T E R M I N A

Di liquidare, a favore della ditta come di seguito individuata, il diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, siti nel Comune di Segni, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Antonio Marino Russo, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici:

| Ditta | Comune Censuario | Dati Catastali | | Superficie catastale Ha | Canone Annuo € | Capitale Affrancaz. € |
|---|------------------|----------------|----------|-------------------------|----------------|-----------------------|
| | | Fg | Part.lle | | | |
| RUZZANTE Vincenzo , n. a Segni il 28/06/1944, C.F.: RZZ VCN 44H28 I573Z. | Segni | 37 | 17 | 0.67.50 | 88,92 | 1.778,40 |
| | | | 177 | 0.06.60 | | |
| Totale | | | | 0.74.10 | 88,92 | 1.778,40 |

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di €88,92 (ottantotto/92) il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, viene contestualmente affrancato in favore della suddetta ditta, mediante l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione per un importo pari ad € 1.778,40 (millesettecentosettantotto/40) a favore del Comune di Segni.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico della ditta medesima.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Segni e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Segni, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dr. Roberto OTTAVIANI)