

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A04703 del 22/05/2012

Proposta n. 9104 del 14/05/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Fiuggi (FR) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta AMBROSETTI Riccardo, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** USI CIVICI – Comune di Fiuggi (FR) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta AMBROSETTI Riccardo, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30 dicembre 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l'art. 4 della L.R. 03.01.1986, n. 1 e successive modificazioni;

**VISTE** la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 03/11/2011 con prot. n. 472521 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto - redatto dal perito demaniale Geom. Fabrizio Betti - di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta Ambrosetti Riccardo e censiti al N.C.T. al Foglio n. 35, part.lla nn. 274 e 275, per complessivi Ha 0.07.20;
- in data 20/12/2011 con nota prot. n. 540900 il predetto progetto, con le correzioni apportate dalla Struttura regionale competente in materia di usi civici, è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 928 del 12/04/2012, il Comune di Fiuggi ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal suindicato perito demaniale;
- l'Avviso di deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 07/03/2012 al 06/04/2011;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- copia dell'avvenuto versamento, effettuato dalla ditta Ambrosetti Riccardo, della somma relativa al capitale di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTO** il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Fiuggi per il terreno di che trattasi, dal quale risulta che lo stesso ricade in Zona E del vigente P.R.G.;

**CONSIDERATO**, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà della summenzionata ditta con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

Per le motivazioni sopra riportate,

## D E T E R M I N A

Di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Fabrizio Betti e con le correzioni apportate dalla Struttura regionale competente in materia di usi civici, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	Comune Censuario	DATI CATASTALI		Superficie Catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Part.			
AMBROSETTI Riccardo, n. a Fiuggi il 16/09/1985, C.F.: MBR RCR 85P16 A3100.	Fiuggi	35	274 (E.U.)	0.00.54	4,12	82,32
			275	0.06.66		
<b>Totale</b>				<b>0.07.20</b>	<b>4,12</b>	<b>82,32</b>

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo per una superficie di Ha 0.07.20 mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 4,12 (quattro/12) che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopraindicata, con l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione per un importo pari ad €82,32 (ottantadue/32).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Fiuggi e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Fiuggi, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale  
(Dr. Roberto Ottaviani)