

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A04705 del 22/05/2012

Proposta n. 9106 del 14/05/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Marta (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta - zona censuaria Comune di Tuscania - in favore della ditta PERONI Giuseppe.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Marta (VT)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta – zona censuaria Comune di Tuscania - in favore della ditta PERONI Giuseppe.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30 dicembre 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agazia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 12/09/2011 con prott. n. 396218 e n. 396223 sono pervenute alla Direzione Regionale Agricoltura n. 2 proposte di legittimazione - redatte dal perito demaniale Dr. Agr. Stefano Paganini - la prima riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta e censiti al N.C.T. del Comune di Tuscania al Foglio n. 12, partt. nn. 72 e 73, per una superficie complessiva di Ha 2.79.50, e la seconda riguardante l'occupazione abusiva di terreni della medesima natura giuridica censiti al N.C.T. del Comune di Tuscania al Foglio n. 12, partt. nn. 75 e 77, per complessivi Ha 6.02.20, in favore della ditta Peroni Giuseppe;

- in data 29/12/2011 con nota prot. n. 551222 le predette proposte sono state inviate dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 2781 del 14/04/2012 il Comune di Marta, nel restituire le proposte di legittimazione, ha trasmesso:

- copia delle proposte di legittimazione redatte dal suindicato perito demaniale, recante la relata di pubblicazione;

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune stesso dal 02/02/2012 al 03/03/2012;

- l'avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;

- le dichiarazioni del Responsabile dell'Area Amministrativa attestanti che:

a) la ditta interessata al progetto di legittimazione è in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

b) avverso il progetto di legittimazione acquisito con il citato protocollo n. 396218 del 12/09/2011 è pervenuta, nei termini prescritti, una osservazione, da parte della ditta interessata, relativa al mancato inserimento, nel progetto sopra citato, del terreno di demanio civico censito al N.C.T. del Comune di Tuscania al Foglio n. 12, part. n. 30, di Ha 0.23.60, dalla ditta stessa occupato;

- copia rettificata del progetto di legittimazione, redatta dal medesimo perito demaniale, relativa ai terreni censiti al N.C.T. di Tuscania al Foglio n. 12, partt. nn. 30, 72 e 77, per complessivi Ha 3.03.10, contenente altresì, in ragione della mutata superficie, una nuova

determinazione degli importi relativi al canone annuo di natura enfiteutica e al corrispondente capitale di affrancazione;

- la riproposizione della domanda di legittimazione da parte della ditta Peroni Giuseppe contenente l'accettazione dei canoni annui di natura enfiteutica e dei relativi capitali di affrancazione, come da ultimo rideterminati per quanto riguarda il progetto oggetto di rettifica;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Tuscania per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi ricadono secondo la Variante Generale al P.R.G. in Zona E, Sottozona E3 – Agricola Vincolata;

RITENUTO, pertanto, di accogliere l'osservazione presentata e di prendere atto della conseguente rettifica del progetto di legittimazione, redatto dal Dr. Agr. Stefano Paganini, riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta e censiti al N.C.T. del Comune di Tuscania al Foglio n. 12, partt. nn. 30, 72 e 73, per una superficie complessiva di Ha 3.03.10;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione della occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta – zona censuaria Comune di Tuscania - in favore della ditta Peroni Giuseppe, di cui ai progetti del perito demaniale Dr. Agr. Stefano Paganini, di cui il primo rettificato dallo stesso perito demaniale;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta, siti nel Comune di Tuscania, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Stefano Paganini, a favore della ditta di seguito individuata:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lle			
PERONI Giuseppe, n. a Marta il 01/01/1951, C.F.: PRN GPP 51A01 E978A.	Tuscania	12	30	0.23.60	255,35	5.107,16
			72	1.51.40		
			73	1.28.10		
		12	75	3.06.40	530,76	10.615,30
			77	2.95.80		
		Totale	9.05.30	786,11	15.722,46	

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari ad € 786,11 (settecentottantasei/11) cui corrispondono capitali di affrancazione per un importo totale di € 15.722,46 (quindicimilasettecentoventidue/46).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta e siti nel Comune di Tuscania per una superficie totale di Ha 9.05.30 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della ditta sopra riportata, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravati da canoni annui di natura enfiteutica da porre in riscossione dal corrente anno 2012 e fino alla loro affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni annui di natura enfiteutica, i relativi capitali versati dalla ditta dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Marta e vincolati a

favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Marta, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale
Dr. Roberto Ottaviani