

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A04706 del 22/05/2012

Proposta n. 9256 del 16/05/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Toffia (RI) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di servizi di pubblico interesse e alla sdemanializzazione delle aree aventi previsione a carattere edificatorio, per effetto dell'adottata Variante Generale al P.R.G.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Toffia (RI) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di servizi di pubblico interesse e alla sdemanializzazione delle aree aventi previsione a carattere edificatorio, per effetto dell'adottata Variante Generale al P.R.G.**

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n°A12122 del 30/12/2011 concernente “Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTO** l'art. 12 della L. 16/06/27, n°1766;

**VISTI** gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26/02/28, n°332;

**VISTO** l'art. 8 ter della L. R. n°1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 2 della L.R. n°1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la nota n°730 del 15/03/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 20 marzo 2012, con il prot. n°123255, con la quale il Comune di Toffia trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo, interessati da previsioni a servizi di pubblico interesse dall'adottata variante generale al Piano Regolatore vigente di Toffia, nonché alla sdemanializzazione di quelle aree aventi previsione a carattere edificatorio;

**VISTA** la deliberazione n°3 dell'8/03/2012, con cui il Consiglio Comunale di Toffia richiede l'autorizzazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766, per i terreni di demanio civico censiti nel N.C.T. del Comune medesimo, come in appresso riportato, con le rispettive nuove destinazioni urbanistiche:

<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLA</b>	<b>SUP. Ha.</b>	<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>
4	145/parte	0.06.42	Zona F5 – Parcheggi Pubblici
4	149	0.59.52	Zona F1 – Servizi Generali
5	274/parte;	0.05.94	Zona A – Centro Storico

per una superficie complessiva di **Ha. 0.71.88**;

**VISTA** la relazione di perizia redatta dal perito demaniale dr. Agr. Coriolano Valeriani, approvata con medesimo atto n°3/2012, al riguardo l'accertamento della natura demaniale dei terreni interessati dall'intervento e con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione e della sdemanializzazione, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente e sulla base di considerazioni di carattere generale;

**VISTO** il parere di cui all'art. 7 della L.R. 59/1995, rilasciato dalla Direzione Regionale Agricoltura in data 28/05/2010, prot. n°94310, riguardante la citata Variante Generale al P.R.G.;

**VISTO** l'art. 8 ter della L.R. n°1 del 03/01/1986 e ss.mm.ii. recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

**VISTO** il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n°1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori Generali o loro varianti;

**RILEVATO** che per i terreni di demanio collettivo gestiti dal Comune di Toffia, aventi previsione a carattere edificatorio, ricompresi nella Variante in *Zona A – Centro Storico*, distinti al Foglio n°5, particelle 290/parte e 262/parte, della superficie complessiva di Ha. 0.10.82, la previsione urbanistica potrà essere attuata solo a seguito della loro alienazione che dovrà avvenire nei modi e nei termini prescritti dall'art. 8 della L.R. n°1/1986 e ss.mm.ii., di cui al citato parere prot. n°94310;

**RITENUTO**, di conseguenza, di dover dare la propria autorizzazione sia al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle sole aree previste, dall'adottata Variante Generale al P.R.G., a zone di interesse collettivo aventi destinazione a "*Zona F5 – Parcheggi Pubblici, Zona F1 – Servizi Generali*", *Zona A – Centro Storico*, nonché alla sdemanializzazione di quelle aree aventi previsione a carattere edificatorio ed inserite nelle *Zona A – Centro Storico, Zona di rispetto del Centro Storico*, giacché la sottrazione al demanio collettivo dei terreni in oggetto non costituisce nocimento all'esercizio dei diritti civici, in quanto le aree sottratte all'esercizio degli usi sono da ritenersi marginali rispetto alle restanti a disposizione degli utenti che ancora esercitano i diritti civici;

## **D E T E R M I N A**

Di autorizzare il Comune di Toffia al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle sole aree previste dall'adottata variante generale al P.R.G., a zone di pubblico interesse aventi destinazione a "servizi" di pubblico interesse, di terreni di demanio collettivo identificati al Catasto del Comune di Toffia al:

<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLA</b>	<b>SUP. Ha.</b>	<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>
4	145/parte	0.06.42	Zona F5 – Parcheggi Pubblici
4	149	0.59.52	Zona F1 – Servizi Generali
5	274/parte;	0.05.94	Zona A – Centro Storico

per una superficie complessiva di Ha. 0.71.88;

Di procedere alla sdemanializzazione delle aree aventi destinazione a carattere edificatorio, previste nella citata Variante urbanistica, ai fini della successiva alienazione che dovrà avvenire nei modi e termini di cui all'art. 8 della L.R. n°1 del 3 gennaio 1986 e ss.mm.ii., come appresso indicate:

<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLA</b>	<b>SUP. Ha.</b>	<b>DESTINAZIONE URBANISTICA</b>
5	262/parte;	0.08.91	Zona A – di rispetto Centro Storico
5	290/parte;	0.01.91	Zona A – Centro Storico

per una superficie complessiva di **Ha. 0.10.82.**

Di dare atto che la previsione urbanistica delle aree oggetto del presente provvedimento resta subordinata all'approvazione della Variante Generale al P.R.G., adottata dal Comune di Toffia con atto del Consiglio Comunale n°2 del 19/03/2008, da parte della Giunta Regionale del Lazio, con le eventuali modifiche e condizioni imposte dal Settore Tecnico della competente Direzione Regionale Urbanistica e Territorio.

I terreni per i quali è stato autorizzato il solo mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, torneranno alla loro originaria destinazione. Qualora l'Amministrazione comunale intendesse procedere alla alienazione delle aree in questione, dovrà richiedere debita autorizzazione alla Regione Lazio a norma della L.R. n°6 del 27/01/2005.

E' fatta salva qualsiasi altra autorizzazione necessaria per l'attuazione delle previsioni urbanistiche, in quanto la presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e sdemanializzazione non costituisce autorizzazione alla realizzazione di opere o infrastrutture, ovvero autorizzazione alla alienazione di terreni a carattere edificatorio, in quanto resta subordinata all'approvazione della Variante al P.R.G., adottata dal Comune di Toffia, da parte della Giunta Regionale del Lazio.

Il Direttore della Direzione  
Dr. Roberto Ottaviani