

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A04707 del 22/05/2012

Proposta n. 9339 del 17/05/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Zagarolo (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione di terreni di demanio collettivo per realizzazione tracciato TAV.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Zagarolo (RM)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione di terreni di demanio collettivo per realizzazione tracciato TAV.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n°A12122 del 30/12/2011 concernente “Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la L.16/06/27, n°1766;

VISTO il R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

VISTO l'art. 2 della L. R. n°1 del 03.01.1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 8 ter della L. R. n°1 del 03.01.1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota n°670 del 09/01/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 18 gennaio 2012, con il prot. n°22599, e la successiva n°9916/2012 ad integrazione, con la quale il Comune di Zagarolo trasmette la documentazione relativa alla richiesta di mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione, di terreni di demanio collettivo per la costruzione della linea ferroviaria *Alta Velocità Milano – Napoli, tratta Roma – Napoli*;

VISTA la deliberazione n°82 del 19/12/2011, con la quale il Consiglio Comunale di Zagarolo richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766, di terreni di demanio collettivo censiti in catasto al Foglio n°9, particelle 232/parte e 234/parte, della superficie complessiva di mq. 370, interessati alla realizzazione della linea ad Alta Velocità nella tratta Roma – Napoli;

VISTA la relazione tecnica redatta dal perito demaniale geom. Fabrizio Betti, al riguardo l'accertamento della natura demaniale delle terre interessate all'intervento e con la quale, nel verificare i presupposti per conseguire il mutamento di destinazione d'uso, si procede alla valutazione dell'area demaniale sulla base di considerazioni di carattere generale con valori di stima riferiti ad aree similari, determinando il prezzo di alienazione in €2.600,00;

RITENUTO di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed alla contestuale sdemanializzazione, giacché la sottrazione al demanio collettivo della piccola porzione del comprensorio terriero in oggetto non costituisce nocumento all'esercizio dei diritti

civici, nonché per l'accertato vantaggio economico che ne trae il Comune medesimo, per aree non più convenientemente utilizzabili per la coltura agraria o per l'esercizio dei diritti civici,

D E T E R M I N A

Di autorizzare il Comune di Zagarolo al mutamento di destinazione d'uso ed alla contestuale sdemanializzazione dell'area censita nel N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n°9, particelle 232/parte, di mq. 85 e 234/parte, di mq. 285, della superficie complessiva di mq. 370,00. Per la concessione dell'area, il Comune di Zagarolo riceverà un corrispettivo UNA TANTUM pari ad €2.600,00 (Euro duemilaseicento/00).

Il corrispettivo derivante dall'alienazione dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Zagarolo e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della L.R. 27 gennaio 2005, n°6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore della Direzione
Dr. Roberto Ottaviani