

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A04710 del 22/05/2012

Proposta n. 9351 del 17/05/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Segni (RM) - Liquidazione del diritto uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta SINIBALDI Gaetano, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Segni (RM)* – Liquidazione diritto uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta **SINIBALDI Gaetano**, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 16/03/2011, è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura con protocollo n. 117372 un progetto di liquidazione, redatto dal perito demaniale Dr. Antonio Marino Russo, del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni censiti al N.C.T. del Comune di Segni al Foglio n. 3, partt. nn. 464 e 465, per una superficie complessiva di Ha 0.22.30, di proprietà della ditta Sinibaldi Gaetano;
- in data 31/03/2011 con nota prot. n. 139265 il predetto progetto, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all' Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 15821 del 16/11/2011, il Comune di Segni ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal perito demaniale incaricato;
- l' Avviso di deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all' Albo Pretorio dal 21/07/2011 al 21/08/2011;
- l' avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Responsabile della competente Struttura del Comune medesimo, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- la riproposizione dell'istanza di liquidazione, da parte della ditta interessata, contenente l' accettazione dei canoni stabiliti nel progetto medesimo e la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332/1928;

PRESO ATTO, altresì, che con successiva nota prot. n. 5312 del 18/04/2012, di riscontro alla richiesta regionale prot. n. 22181 del 18/01/2012, il Comune di Segni ha trasmesso l' attestazione dell' avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito nel progetto di liquidazione;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del perito demaniale, acquisita in data 08/04/2011 al protocollo n. 152377 della Direzione Regionale Agricoltura, relativa alla destinazione

urbanistica dei terreni di che trattasi, dalla quale si evince che gli stessi sono ricompresi, secondo il vigente P.R.G. del Comune di Segni, in Zona omogenea 6 – Ambito agricolo della Piana con forme insediative;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà della summenzionata ditta, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

Per le motivazione sopra esposte,

D E T E R M I N A

Di liquidare, a favore della ditta come di seguito individuata, il diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, siti nel Comune di Segni, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Antonio Marino Russo, con le correzioni apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici:

Ditta	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lla			
SINIBALDI Gaetano, n. a Segni il 28/06/1934, C.F.: SNB GTN 34H28 I573M.	Segni	3	464	0.19.55	26,76	535,20
			465 (e.u.)	0.02.75		
Totale				0.22.30	26,76	535,20

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di €26,76 (ventisei/76) il quale, come da richiesta, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, viene contestualmente affrancato in favore della suddetta ditta, mediante l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione per un importo pari ad €535,20 (cinquecentotrentacinque/20) a favore del Comune di Segni.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico della ditta medesima.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Segni e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Segni, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dr. Roberto OTTAVIANI)