

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A04716 del 05/06/2013

Proposta n. 8553 del 03/06/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Castel Madama (RM) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreno di proprietà del Sig. Colangeli Claudio e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	DI DOMENICANTONIO ANTONIETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Castel Madama (RM) – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreno di proprietà del Sig. Colangeli Claudio e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE  
CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A03497 del 6 maggio 2013, avente per oggetto: “Delega ex art. 166 del r.r. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo RURale, Caccia e Pesca del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. n. 1 del 03/01/1986 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO l' art. 35, comma 8 e segg. del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n. 27 del 24 marzo 2012;

VISTO l'art. 26 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 - Prot. n. 18288 dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 17/07/2012, è stato acquisito al protocollo n. 344186 della Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione del diritto di uso civico di pascolo - redatto dal perito demaniale Geom. Daniele Cenci – gravante su terreno censito al N.C.T. del Comune di Castel Madama al Foglio n. 1, part. n. 37 di Ha 0.42.80 in favore del Sig. Colangeli Claudio;

- in data 23/08/2012 con nota prot. n. 364872, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Università Agraria interessata, al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che l'Università Agraria di Castel Madama, con nota prot. n. 43 del 20/03/2013, ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio a decorrere dal 27/11/2012 al 27/12/2012;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione del Sindaco, dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;
- dichiarazione del Presidente dell'Università Agraria dell'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Castel Madama per il terreno di che trattasi, dal quale risulta che lo stesso ricade in ZONA AGRICOLA A1;

CONSIDERATO che trattasi di liquidazione di usi civici gravante su terreno avente natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui all'art. 4 della L.R. n. 1/1986, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreno di proprietà del Sig. Colangeli Claudio mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 1766/1927

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

Per le motivazioni sopra esposte,

#### D E T E R M I N A

Di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante su terreno privato descritto nell'elenco che segue, sito nel territorio del Comune di Castel Madama, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Daniele Cenci, a favore dell'interessato come di seguito individuato: :

Intestatario terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie Catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Part.			
Colangeli Claudio n. a Tivoli (RM) il 03/07/1942 C.F.: CLNCLD42L03L182N	Castel Madama	1	37	0.42.80	43,37	927,33
Totale				0.42.80	43,37	927,33

Pertanto sul terreno di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di € 43,37 (quarantatre/37) i quali, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, vengono contestualmente affrancati, a favore del Sig. Colangeli Claudio con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, pari complessivamente ad €927,33 (novecentoventisette/33), a favore dell'Università Agraria di Castel Madama.

Conseguentemente il terreno di cui sopra diventa di esclusiva proprietà privata, libero da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono proporzionalmente poste a carico delle medesime ditte.

Il capitale di affrancazione riscosso dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Università Agraria di Castel Madama in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto adottato nell'interesse dell'Università Agraria di Castel Madama, quale soggetto titolare dei diritti civici, e del soggetto privato summenzionato dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con il Sig. Colangeli Claudio per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale  
Roberto Ottaviani