

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A04883 del 12/06/2013

Proposta n. 8986 del 10/06/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Magliano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della Sig.ra ONORI Angela mediante imposizione di canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Magliano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della Sig.ra ONORI Angela mediante imposizione di canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto dirigenziale n. A03497 del 6 maggio 2013 “Delega ex art. 166 del r.r. 1/2002 al Direttore della Direzione regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 35, comma 8 e segg. del Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con Legge 24 marzo 2012, n. 27;

VISTO Il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 25/10/2011 con prot. n. 459082 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Francesco Violani – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Magliano Romano e censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 9, partt. nn. 26, 29 e 34, per complessivi Ha 2.83.15, in favore del Sig. Igliozzi Francesco;
- in data 29/11/2011 con nota prot. n. 510682 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Magliano Romano con nota n. 1265 del 27/08/2012 ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale recante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 05/06/2012 al 05/07/2012;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori all'interessato;
- la dichiarazione del Sindaco attestante che avverso il progetto di legittimazione è pervenuta, da parte del medesimo occupatore, una opposizione relativa alla valutazione economica, operata dal perito demaniale, con particolare riferimento alle migliorie apportate al fondo, determinanti nella quantificazione del valore del canone di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

- l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- l'occupatore è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Magliano Romano per i terreni di che trattasi dal quale risulta che gli stessi ricadono in Zona E Agricola del vigente P.R.G.;

VISTE le controdeduzioni del perito demaniale all'opposizione suddetta, richieste con nota regionale n. 447157 del 17/10/2012 e pervenute al protocollo n. 467847 della Direzione Regionale Agricoltura in data 30/10/2012;

VISTA l'istanza acquisita al prot. n. 4280 del 04/01/2013 da parte della Sig.ra Onori Angela, controfirmata dal coniuge Igliozzi Francesco, con la quale chiede che il provvedimento regionale di legittimazione dei terreni di che trattasi venga intestato a proprio nome nonché, in qualità di coltivatore diretto in pensione - risultante dall'allegata certificazione Inps - di ottenere le agevolazioni previste dall'art. 10, comma 2, della L. 1766/1927;

DATO ATTO che la Direzione Regionale Agricoltura:

- con nota prot. n. 489642 del 13/11/2012 ha rigettato l'opposizione presentata in quanto il perito demaniale nella citata nota n. 467847/2012 ha dimostrato la validità delle proprie attività estimative;
- con successiva nota prot. n. 67310 del 19/02/2013 ha accolto l'istanza presentata dalla Sig.ra Onori Angela relativa alla intestazione del presente provvedimento procedendo, altresì, ad applicare una riduzione del canone di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione pari al 30%, in analogia a quanto in precedenza stabilito dalla medesima Direzione Regionale per quelle ditte che rivestono la qualifica di coltivatori diretti e similari;

VISTA la nota n. 684 del 03/05/2013 con la quale il Comune di Magliano Romano ha trasmesso la riproposizione della istanza di legittimazione da parte della Sig.ra Onori Angela contenente l'accettazione del canone annuo di natura enfiteutica come rideterminato dalla Direzione Regionale Agricoltura con l'applicazione delle riduzioni previste dall'art. 10, comma 2, della Legge 1766/1927;

RITENUTO, di conseguenza, sussistere tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Francesco Violani, riguardante l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Magliano Romano in favore della Sig.ra Onori Angela mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione dall'anno 2011;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Magliano Romano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Francesco Violani, a favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Part.lle		
ONORI Angela, n. a Magliano Romano il 03/07/1946, C.F.: NRO NGL 46L43 E813S.	Magliano Romano	9	26	0.16.10	769,43
			29	0.12.65	
			34	2.54.40	
		Totale		2.83.15	769,43

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 769,43 (settecentosessantanove/43) da porre in riscossione, mediante predisposizione di apposito ruolo, dall'anno 2011 e fino alla sua eventuale affrancazione.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Magliano Romano per una superficie complessiva di Ha 2.83.15 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della Sig.ra Onori Angela, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravati dal canone annuo di natura enfiteutica.

In caso di affrancazione del suddetto canone, il relativo capitale versato dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Magliano Romano in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dell'occupatore.

Il presente atto adottato nell'interesse del Comune di Magliano Romano quale soggetto titolare dei diritti civici, e del soggetto privato summenzionato dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con la medesima Sig.ra Onori Angela per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani