

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A04884 del 12/06/2013

Proposta n. 8988 del 10/06/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Castel Madama (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della Sig.ra MANCINI ROSANNA, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Castel Madama (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della Sig.ra MANCINI ROSANNA, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto dirigenziale n. A03497 del 6 maggio 2013 “Delega ex art. 166 del r.r. 1/2002 al Direttore della Direzione regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 35, comma 8 e segg. del Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con Legge 24 marzo 2012, n. 27;

VISTO l'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 26/06/2012 con prot. n. 281809 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Geom. Daniele Cenci – riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Castel Madama e censito al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 4, part. n. 319, di Ha 0.02.72, in favore della Sig.ra Mancini Rosanna;
- in data 23/08/2012 con nota prot. n. 364585 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che l'Università Agraria di Castel Madama con nota n. 42 del 20/03/2013 ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Castel Madama dal 27/11/2012 al 27/12/2012;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori all'interessata;
- le dichiarazioni del Presidente attestanti che:
  - avverso il progetto di legittimazione non sono pervenute, nei termini previsti, osservazioni e/o opposizioni;
  - l'interessata è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927;
  - l'interessata ha effettuato il versamento del capitale di affrancazione stabilito per lo stesso nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Castel Madama per il terreno di che trattasi dal quale risulta che lo stesso ricade in Zona E – Sottozona “Ea” del vigente P.R.G.;

RITENUTO di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Geom. Daniele Cenci, riguardante l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Castel Madama in favore della Sig.ra Mancini Rosanna con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni in premessa esposte,

#### D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Castel Madama, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Daniele Cenci, a favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Fg	Part.			
MANCINI Rosanna, n. a Castel Madama il 11/05/1963, C.F.: MNCRSS63E51C203L.	Castel Madama	4	319	0.02.72	11,60	232,00
Totale				0.02.72	11,60	232,00

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 11,60 (undici/60) il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato in favore del suddetto occupatore, mediante l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione pari ad € 232,00 (duecentotrentadue/00) a favore dell'Università Agraria di Castel Madama.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Castel Madama per una superficie di Ha 0.02.72 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà dell'occupatore, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Università Agraria di Castel Madama in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dell'occupatore.

Il presente atto adottato nell'interesse dell'Università Agraria di Castel Madama, quale soggetto titolare dei diritti civici, e del soggetto privato summenzionato dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con la stessa Sig.ra Mancini Rosanna per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale  
Roberto Ottaviani