

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A04891 del 25/05/2012

Proposta n. 9622 del 21/05/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Ardea (RM) - Liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, semina e legnatico gravanti su terreni siti in Comune di Ardea e catastalmente al Comune di Pomezia, di proprietà della ditta NICE GARDEN CAMPING CLUB S.r.l., e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288 dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 11/03/2011 la ditta Nice Garden Camping Club S.r.l., nella persona dell' Amministratore Delegato Rauco Maurizio, ha presentato istanza di liquidazione degli usi civici di pascolo, legnatico e semina gravanti su terreni di sua proprietà siti in Comune di Ardea e censiti al N.C.T. del Comune di Pomezia al Foglio n. 53, partt. nn. 382, 1696, 1709, 2042, 2238, 4475, 4476, 5021, 5022, 5023 e 5024, per complessivi Ha 8.07.82;

- in data 21/04/2011 è stato acquisito al protocollo n. 173101 della Direzione Regionale Agricoltura il relativo progetto di liquidazione, redatto dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli, contenente altresì, la dichiarazione da parte di Rauco Maurizio, in qualità di Amministratore Delegato della summenzionata ditta, di non intraprendere rivendicazioni contro il Comune di Ardea e/o la Regione Lazio per risarcimenti, rimborsi, pretese, ecc. collegate ad eventuali future sentenze dalle quali scaturisca la non sussistenza degli usi civici per i quali è stato richiesto lo svincolo, in relazione alla non intervenuta definizione della controversia giudiziaria relativa all'effettivo stato giuridico dell'intero territorio interessato all'uso civico del Comune di Ardea;

- in data 07/06/2011 con nota prot. n. 246187, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all' art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 18577 del 18/04/2012 il Comune di Ardea ha trasmesso:

- copia del progetto di liquidazione redatto dal suindicato perito demaniale, recante la relata di pubblicazione;

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 20/10/2011;

- l' avviso di notifica alla ditta interessata;

- la dichiarazione del Dirigente della 3^a Area dalla quale emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione in oggetto, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni;

- l'attestazione dell'avvenuto pagamento, effettuato dalla ditta interessata, della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito nel progetto di liquidazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332/1928;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del tecnico incaricato del 24/05/2011 relativa alla destinazione urbanistica dei terreni di che trattasi, dalla quale si evince che gli stessi sono ricompresi, secondo il vigente P.R.G., alcuni in Zona F2 – verde pubblico e altri in Zona F3 – verde privato attrezzato;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per autorizzare la liquidazione dei diritti di uso civico di pascolo, di legnatico al secco e di semina esistenti in favore della collettività del Comune di Ardea e gravanti sui terreni di proprietà della ditta Nice Garden Camping Club S.r.l., con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

Per le motivazioni sopra esposte,

D E T E R M I N A

Di liquidare i diritti di uso civico di pascolo, di semina e di legnatico esistenti in favore del Comune di Ardea e gravanti sui terreni privati descritti nell'elenco che segue, siti nel territorio del Comune di Ardea, censiti al N.C.T. del Comune di Pomezia, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	Comune censuario	Dati catastali		Superficie Ha	Canone Annuo	Capitale Affrancaz.	
		Fg	Partt.				
NICE GARDEN CAMPING CLUB S.r.l. , con sede in Ardea Via Litoranea Km. 24, Codice Fiscale n. 05170990583.	Pomezia	53		382	2.81.70	309,25	6.184,70
				1696	0.12.00		
				1709	0.08.68		
				2042	0.08.00		
				2238 (e.u.)	0.91.56		
				4475 (e.u.)	0.60.50		
				4476 (e.u.)	1.39.50		
				5021	0.79.65		
				5022	1.00.00		
				5023	0.17.23		
		5024	0.09.10				
Totale				8.07.82	309,25	6.184,70	

Pertanto sui terreni di cui sopra vengono liquidati i diritti di uso civico di pascolo, di legnatico e di semina mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 309,25 (trecentonove/25) il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, mediante l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 6.184,70 (seimilacentottantaquattro/70), a favore del Comune di Ardea.

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico della ditta medesima

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Ardea e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Ardea, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione
Ottaviani