

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A04901 del 13/06/2013

Proposta n. 9246 del 13/06/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Vivaro Romano (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di un "Parco Eolico".

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Università Agraria di Vivaro Romano (RM)* – Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di un "Parco Eolico".

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA
E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO l'Atto di Organizzazione interdipartimentale n°A03497 del 06/05/2013;

VISTO l'art. 12 della L. 16/06/1927, n°1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26/02/1928, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n°616;

VISTO l'art. 2 della L.R. 3/01/1986, n°1 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 27/01/2005, n°6;

VISTO il D.Lsg. 14/03/2013, n°33;

PREMESSO:

- che ai fini della realizzazione di un Parco Eolico in territorio di Vivaro Romano, sia il Comune, con nota prot. n°698 del 06/06/2013 sia la locale Università Agraria, con nota prot. n°78 del 05/06/2013, ciascuno per la propria competenza, hanno formalizzato una richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, ex art. 12 della L. n°1766/1927, in relazione alla attuale intestazione catastale delle terre interessate al citato parco eolico, ed oggetto di rivendicazione di appartenenza da parte di ciascun ente;

- che al fine di trovare una soluzione alle rivendicazioni di parte, si è dato incarico all'arch. Paola Rossi, quale perito demaniale della Università Agraria di Vivaro Romano, di procedere agli accertamenti necessari per stabilire definitivamente a quale ente debbono essere assegnate dette terre;

- che a seguito di accertamenti effettuati e riportati in una prima relazione di perizia inviata dalla Università Agraria con nota prot. n°43 del 26/03/2012, si sono richieste integrazioni finalizzate ad acquisire:

a) l'individuazione delle terre costituenti l'Antico demanio comunale;

b) le Tavole del Cessato Catasto Gregoriano e quelle attuali ad esso corrispondente;

c) copia dei decreti del Commissario agli Usi Civici e relativa rappresentazione catastale delle terre in essi ricomprese;

- che il perito demaniale ha provveduto a concludere tali operazioni e di conseguenza ha depositato una relazione definitiva in data 12/06/2013;

PRESO ATTO che dagli accertamenti definitivi si evince che il comprensorio interessato dal Parco Eolico appartiene interamente ed esclusivamente al patrimonio collettivo dell'Ente Agrario in quanto facente parte dei terreni dell'Antico Demanio e dell'ex feudo Borghese, sebbene tuttora risulti, in catasto, intestato al Comune di Vivaro Romano, per la cui definitiva intestazione si provvederà con un successivo e separato atto;

RITENUTO pertanto che l'istanza presentata dal Comune con nota prot.n° 698 del 06/06/2013 non potrà essere presa in considerazione in quanto i terreni non risultano appartenere a tale ente richiedente, dovendosi rilasciare la predetta autorizzazione all'Università Agraria di Vivaro Romano in quanto unica titolare dei diritti civici;

VISTA la deliberazione Consiliare n°8 del 02/06/2013 con la quale l'Università Agraria di Vivaro Romano richiede, infatti, l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766, delle terre di demanio collettivo censite nel N.C.T. del Comune di Vivaro Romano al Foglio n°5, particelle 57/parte – 141/parte – 177/parte ed al Foglio n°6, particella 179/parte, della superficie complessiva interessata di Ha 2.54.00 di cui Ha

0.36.00 occupati dalle piazzole per il posizionamento degli aerogeneratori, Ha 0.29.00 per la stazione di raccolta e la restante superficie per la servitù di accesso, passaggio ed elettrodotto;

VISTA la deliberazione Consiliare n°7 del 02/06/2013 con la quale l'Università Agraria di Vivaro Romano ha approvato la convenzione stipulata con il medesimo comune e la Società realizzatrice dell'impianto, tramite la quale viene fissato il canone annuo ad essa spettante, per il mancato esercizio temporaneo dei diritti collettivi, in €uro 110.000,00 per una durata di anni 30, e suo aggiornamento annuale con applicazione del 75% della variazione dei prezzi ISTAT;

VISTO l'art. 10 della L.R. n°6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

PRESO ATTO che per la realizzazione dell'impianto eolico è stato, in precedenza, rilasciato il parere paesaggistico n°21256 del 12/07/2011 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, e della Soprintendenza Archeologica, n°11900 del 18/11/2009;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo destinata all'intervento in questione, tenuto conto che la sottrazione temporanea dell'area all'esercizio dell'uso civico è ampiamente compensata dall'introito dei canoni di concessione e che la superficie effettivamente sottratta è di modesta entità rispetto al restante vasto demanio collettivo sul quale, comunque, gli utenti dell'Università Agraria di Vivaro Romano possono continuare ad esercitare tale diritto;

DATO ATTO che il presente provvedimento non autorizza la realizzazione dell'intervento, essendo, esso, subordinato a tutte le altre autorizzazioni che eventualmente si renderanno necessarie,

D E T E R M I N A

di autorizzare l'Università Agraria di Vivaro Romano al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente ai terreni di demanio collettivo da destinare alla *realizzazione di un parco eolico*, identificati nel Catasto del medesimo Comune al Foglio n°5, particelle 57/parte – 141/parte – 177/parte ed al Foglio n°6, particella 179/parte, della superficie complessiva di Ha 2.54.00.

All'Università Agraria di Vivaro Romano, per la concessione dell'area, dovrà essere corrisposto un canone annuo di €110.000,00 (Euro centodiecimila/00) per la durata di anni 30 e con un aggiornamento annuale in misura del 75% in rapporto alle variazioni dei prezzi ISTAT.

Il terreno per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, tornerà alla sua originaria destinazione.

La presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso non costituisce titolo alla realizzazione dell'opera in quanto essa resta subordinata al rilascio di tutte le autorizzazioni, pareri e/o nulla osta necessari ed inerenti, e deve intendersi annullata in carenza di essi.

Non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 14/03/2013, n°33.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione Regionale
Roberto Ottaviani