

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A04924 del 14/06/2013

Proposta n. 9161 del 12/06/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Palombara Sabina (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina in favore del Sig. Forte Luigi, mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	DI DOMENICANTONIO ANTONIETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Palombara Sabina (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina in favore del Sig. FORTE LUIGI, mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto dirigenziale n. A03497 del 6 maggio 2013 “Delega ex art. 166 del r.r. 1/2002 al Direttore della Direzione regionale Agricoltura e Sviluppo RURale, Caccia e Pesca del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Legge 24 marzo 2012, n. 27;

VISTO l'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 13/11/2012 con prot. n. 490272 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dott. Francesco Abatini – riguardante l'occupazione abusiva di terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina e censito al N.C.T. al Foglio n. 32, part. n. 403 di Ha 0.40.13, in favore del Sig. Forte Luigi;
- in data 29/01/2013 con nota prot. n. 38295 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che per il progetto di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto ad aumentare il canone di dieci annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927 n. 1766, non risultando l'occupatore in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

PRESO ATTO che il Comune di Palombara Sabina con nota n. 9424 del 23/04/2013 ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 15/02/2013 al 18/03/2013;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori all'interessato;
- la dichiarazione del Dirigente dell'Area Amministrativa attestante che avverso il progetto di legittimazione non sono pervenute, nei termini previsti, osservazioni e/o opposizioni;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;

- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
 c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palombara Sabina per il terreno di che trattasi dal quale risulta che lo stesso ricade in ZONA "E" SOTTOZONA "E1" (Attività Agricole) del vigente P.R.G.;

RITENUTO di conseguenza, sussistere tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dott. Francesco Abatini, riguardante l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina in favore del Sig. Forte Luigi con imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccezzuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dott. Francesco Abatini, a favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €
		Fg	Part.		
FORTE Luigi, n. a Roma il 05/07/1967, C.F.: FRTLGU67L05H501T	Palombara Sabina	32	403	0.40.13	78,26
Totale				0.40.13	78,26

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 78,26 (settantotto/26), già aumentato delle dieci annualità di interessi, previsti dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 1766/1927, corrispondente ad un capitale di affrancazione di € 3.130,00 a favore del Comune di Palombara Sabina, da porre in riscossione, mediante predisposizione di apposito ruolo dal corrente anno 2013 e fino alla sua eventuale affrancazione.

Conseguentemente viene legittimato il possesso del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina per una superficie complessiva di Ha 0.40.13 terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà dell'occupatore, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

In caso di affrancazione del canone annuo, il relativo capitale versato dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Palombara Sabina in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dell'occupatore.

Il presente atto adottato nell'interesse del Comune di Palombara Sabina, quale soggetto titolare dei diritti civici, e del soggetto privato summenzionato dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con il medesimo Sig. Forte Luigi per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani