

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A04925 del 14/06/2013

Proposta n. 9164 del 12/06/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Magliano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo del Comune di Magliano Romano in favore del Sig. Miconi Riccardo, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	DI DOMENICANTONIO ANTONIETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune Magliano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo del Comune di Magliano Romano in favore del Sig. Miconi Riccardo, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto dirigenziale n. A03497 del 6 maggio 2013 “Delega ex art. 166 del r.r. 1/2002 al Direttore della Direzione regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Legge 24 marzo 2012, n. 27;

VISTO l'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 11/12/2012 con prot. n. 540295 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dott. Francesco Violani – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Magliano Romano e censiti al N.C.T. al Foglio n. 11, partt. n. 74 di Ha 0.06.80, n. 140 di Ha 01.46.00 e n. 145 di Ha 01.36.90 per complessivi Ha 02.89.70, in favore del Sig. Miconi Riccardo;
- in data 22/01/2013 con nota prot. n. 29088 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Magliano Romano con nota n. 396 del 11/03/2013 pervenuta al protocollo n. 172075 del Dipartimento Istituzionale e Territorio in data 07/05/2013 ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 04/02/2013 al 06/03/2013;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori all'interessato;
- la dichiarazione del Sindaco dell'Ente attestante che avverso il progetto di legittimazione non sono pervenute, nei termini previsti, osservazioni e/o opposizioni;
- la dichiarazione del responsabile del servizio che l'occupatore ha effettuato il versamento del capitale di affrancazione stabilito per lo stesso nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
d) l'occupatore è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, come da attestazione del Responsabile del Servizio allegata;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Magliano Romano per i terreni di che trattasi dal quale risulta che gli stessi ricadono in Zona E Agricola del vigente P.R.G.;

RITENUTO di conseguenza, sussistere tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Francesco Violani, riguardante l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Magliano Romano in favore del Sig. Miconi Riccardo con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccezzuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni in premessa espote,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Magliano Romano di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Francesco Violani, a favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale	Canone Annuo	Capitale Affrancaz
		Fg	Part.	HA	€	€
MICONI Riccardo, n. a Roma il 31/10/1982, C.F.: MCNRCR82R31H501B	Magliano Romano		74	0.06.80	394,70	15.787,91
		11	140	1.46.00		
			145	1.36.90		
Totale				2.89.70	394,70	15.787,91

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 394,70 (trecentonovantaquattro/70) il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato in favore del suddetto occupatore, mediante l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione pari ad €15.787,91 (quindicimilasettecentottantasette/91) a favore del Comune di Magliano Romano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Magliano Romano per una superficie complessiva di Ha 2.89.70 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà dell'occupatore, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Magliano Romano in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dell'occupatore.

Il presente atto adottato nell'interesse del Comune di Magliano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, e del soggetto privato summenzionato dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con il medesimo Sig. Miconi Riccardo per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs., 14 marzo 2013, n. 33.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani