

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A04963 del 28/05/2012

Proposta n. 9602 del 21/05/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Conciliazione Amministrativa sottoscritta tra il Comune di Barbarano Romano e Valentini Guido, occupatore di terreni di demanio civico, loc. "Macchia Cesata" - APPROVAZIONE.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l'ultimo capoverso dell'art. 29 della L. 16.06.1927, n.1766 sul riordinamento degli usi civici;

VISTO il R.D. 26.02.1928, n.332;

VISTO l'art. 66 del D.P.R. 24.07.1977, n. 616 di trasferimento alle Regioni delle funzioni amministrative Statali in materia di usi civici;

VISTO il Decreto Dirigenziale n°A12122 del 30/12/2011 concernente "Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

PREMESSO che:

- con nota pervenuta in data 20 luglio 2010, ed assunta al protocollo con il n. 126486, il Comune di Barbarano Romano ha interessato la Direzione Regionale Agricoltura al fine di omologare alcune conciliazioni transattive sottoscritte per la sistemazione di terreni siti in agro del medesimo Comune, località "Macchia Cesata", per i quali pendono innanzi al Commissariato Usi Civici di Roma, R.G. 140/01 e 140/04, molteplici contenziosi per il riconoscimento della *qualitas soli* degli stessi;

- nell'ambito dei procedimenti giurisdizionali, per il comprensorio in esame, si sono susseguite diverse decisioni, tra di loro contraddittorie, al riguardo della natura demaniale o meno degli stessi, tali da far considerare l'esito dell'accertamento, quanto mai incerto;

- per la pubblica amministrazione, tali contenziosi, rappresenterebbero, altresì, costi economici assai gravosi in relazione alla complessità e per la loro, prevedibile, non breve durata;

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale di Barbarano Romano, con proprio atto deliberativo n. 120 del 20.10.2008, al riguardo proprio della durata e gravosità economica dei giudizi, nell'incertezza del loro esito, ha ritenuto più vantaggioso addivenire a delle soluzioni transattive, mediante la sottoscrizione di specifici atti di conciliazione, ai sensi dell'art. 29 della L. 16/06/1927 n. 1766;

PRESO ATTO che:

- con atto deliberativo n. 82 del 18.07.2008, la Giunta Comunale ha approvato gli indirizzi da porre a base degli atti di conciliazione al riguardo degli aspetti economici desumibili dai valori stabiliti dal perito demaniale Luigi Ranucci, nell'elaborato del 15.12.1998;

- per ogni singolo appezzamento dovrà essere versata una somma pari all'88% del valore, ottenuto moltiplicando il canone annuo, determinato nella citata relazione, per quindici;

- con nota prot. n. 4182/2011, pervenuta in data 30 novembre 2011, ed assunta al protocollo con il n. 513804, il Comune di Barbarano Romano ha inviato, a corredo dell'istanza, n°3 Atti di Conciliazione sottoscritti con le ditte: Cavicchioli Maria Cristina, Sergio Vladimiro e Valentini Guido per la successiva omologazione da parte della competente struttura regionale;

- con successiva nota protocollo n. 4432/2011, pervenuta in data 20 dicembre 2011 ed assunta al protocollo con il n. 540428, avendo riscontrato errori materiali sugli atti di conciliazione, è stato riportato l'elenco corretto delle particelle catastali interessate dal procedimento, con relative superfici;

PRESO ATTO che si è riscontrata la necessità di procedere ad un supplemento d'istruttoria per la ditta Valentini Guido a seguito della nota 4432/11 per una discordanza fra i dati riportati in quest'ultima e quanto sottoscritto nell'accordo conciliativo;

VISTA la nota protocollo n. 1570, pervenuta in data 2 maggio 2012 ed assunta al protocollo con il n. 189563, con la quale il Comune di Barbarano Romano a correzione della pregressa corrispondenza, riporta l'esatto elenco e relative superfici delle particelle catastali oggetto di conciliazione in favore della ditta Valentini Guido;

VERIFICATA la conformità dell'accordo conciliativo fra le parti in oggetto, alle disposizioni di cui all'art. 29, comma 5 della Legge 1766/27;

PRESO ATTO di analoghi precedenti provvedimenti con i quali l'Amministrazione regionale ha approvato numerosi verbali di conciliazione redatti fra gli enti, titolari dei diritti civici, e diverse parti private;

RITENUTO di conseguenza di procedere alla approvazione dell'Atto di Conciliazione stipulato fra il Comune di Barbarano Romano e il sig. Valentini Guido, come di seguito meglio identificato, in presenza dei medesimi

presupposti giuridici sulla base dei quali sono stati adottati i citati provvedimenti amministrativi e tenuto conto delle motivazioni espresse negli stessi Atti Conciliativi;

D E T E R M I N A

In conformità con le premesse,

di approvare il verbale di conciliazione già sottoscritto in data 4 giugno 2010 che costituisce parte integrante del presente provvedimento, tra il Comune di Barbarano Romano, rappresentato dal Responsabile del Servizio Tecnico e la ditta occupatrice della quota di terreno di presunto demanio civico, ricadente all'interno del comprensorio denominato "Macchia Cesata" meglio indicata nell'elenco di seguito riportato.

N	Data atto	Ditta	foglio	Partt.	Superficie Mq.	Importo €
1	04/06/2010	Valentini Guido , n. a Capranica il 22/09/1964 c.f.: VLNGDU64P22B688Q, coniugato in regime di comunione dei beni con Ricci Tiziana , nata a Ronciglione il 19/09/1967, c.f.: RCCTZN67P59H534X	4	148-118-160-161-200-201-202-149	25.550	6.027,24
			7	95	9.685	
			13	76-77	6.200	

Per effetto di detta conciliazione il Comune di Barbarano Romano trasferisce in piena e libera proprietà, al sig. Valentini Guido, gli appezzamenti di terreno oggetto del richiamato Atto di Conciliazione sui quali, per effetto della presente approvazione, è estinto ogni diritto di uso civico in favore della collettività locale."

Le somme introitate, nella misura forfettaria richiamata nell'atto conciliativo devono essere investite in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Barbarano Romano e vincolate a favore della Regione Lazio, per essere destinate, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione, come previsto dall'art. 9 della L.R. n° 6 del 27/01/2005.

Avverso questo atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR, oppure ricorso al Capo dello Stato nei modi e nei termini stabiliti per legge a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore della Direzione
Ottaviani

ATTO DI CONCILIAZIONE

Tra

COMUNE DI BARBARANO ROMANO (VT), con sede in Piazza Guglielmo Marconi n. 21, codice fiscale 80009990567, in persona del responsabile del servizio tecnico , Geom. Roberto Anitori, nato a Viterbo il 18.06.1980

- da una parte -

E

Il Sig. Valentini Guido nato a Capranica (VT) il 22.09.1964, codice fiscale VLNGDU64P22B688Q e residente in Capranica (VT) Loc.La Torre nr. 2 di professione agricoltore

- dall'altra parte -

di seguito congiuntamente anche le "Parti".

Preliminarmente il Sig. Valentini Guido dichiara di essere coniugata in regime di comunione dei beni con la Sig.ra Ricci Tiziana nata a Ronciglione (VT) il 19.09.1967 codice fiscale RCCTZN67P59H534X e residente in Capranica Loc. La Torre nr. 2, di professione casalinga ,

PREMESSO

- che dinanzi al Commissario per la liquidazione degli usi civici per il Lazio, l'Umbria e la Toscana pendono dei giudizi aventi ad oggetto l'accertamento della *qualitas soli* delle terre ubicate nel territorio del Comune di Barbarano Romano, nel comprensorio denominato "Macchia Cesata";
- che i detti giudizi sono risultati di esito incerto, nonché potenzialmente assai gravosi per la loro complessità e per la loro prevedibile non breve durata ;
- che dalla situazione di incertezza della *qualitas soli* e della titolarità dei beni ne deriva grave danno sia alle parti private che alla Pubblica Amministrazione,

Volentini Guido Tiziana Ricci



non potendosi procedere ai corretti e doverosi atti di programmazione, di destinazione e di utilizzazione del territorio;

- che, a seguito di proposte avanzate dalle parti private, è emersa la possibilità di definire i giudizi e procedere alla sistemazione delle terre con atti di conciliazione ai sensi della L.1766/1927;

- che tale soluzione è stata ritenuta rispondente ai principi di convenienza amministrativa e con deliberazione dell'Organo Esecutivo n° 82 del 18 luglio 2008 successivamente modificata con atto di Giunta Comunale nr. 120/2008; l'Amministrazione Comunale ha approvato la soluzione conciliativa stabilendo le linee di indirizzo;

- che le motivazioni e le disposizioni del citato atto comunale n.° 82/2008 devono qui intendersi per integralmente riportate e trascritte;

- richiamata da ultimo, la deliberazione di Giunta Comunale nr. 12 del 11.02.09 di integrazione delle precedenti deliberazioni;

TUTTO CIO' PREMESSO

Vista la L. 1766/1927;

Visto il r.d. 1928 n. 332;

A titolo conciliativo le parti convengono e stipulano quanto segue

Art. 1)

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Le parti dichiarano di ben conoscere, accettare e fare proprio tutto quanto in premessa esposto e di procedere ad una conciliazione in relazione ai giudizi pendenti avanti il Commissario per la liquidazione degli usi civici per il Lazio, l'Umbria e la Toscana e relativi ai terreni distinti in catasto al foglio 4 particella 149 quota 47b della superficie complessiva di mq.10.250, confinante con Sagratti Paolo per tre lati, particella 148 quota nr. 23a della superficie complessiva di mq. 9.200, confinante con strada comunale vicinale e due lati

Liziana Ricci

Indro

Volubn

[Signature]



comune di Barbarano, particelle 118-160-161- quota nr.24c della superficie complessiva di mq.6.050 confinante con Lattanzi Domenico per due lati ed un lato con Campari Eufemia , foglio 7 particella 95 quota nr. 107a della superficie complessiva di mq. 9685 confinante con due lati Comune di Barbarano ed un lato con la strada statale 493 braccianese Claudia, foglio 13 particelle 76-77 quota nr.29a della superficie complessiva di mq.6.200 confinante con due lati Comune di Barbarano ed un lato strada vicinale comunale, contraddistinte negli atti comunali come divisione terriera denominata "Macchia Cesata".

Il sig. Valentini Guido dichiara sotto la propria responsabilità di avere la piena ed esclusiva disponibilità del bene in oggetto. Le parti si danno espressamente atto che la conciliazione non pregiudica eventuali diritti di terzi.

Art. 2)

Le parti, in virtù della presente conciliazione, reciprocamente dichiarano di rinunciare come in effetti rinunciano irrevocabile all'accertamento della *qualitas soli* delle terre in oggetto ed a qualsivoglia pretesa e azione giudiziaria pendente in ogni sede, con abbandono dei relativi giudizi e con il riconoscimento della proprietà libera e allodiale dei medesimi terreni in capo allo stesso Sig. Valentini Guido salvi naturalmente diritti di terzi in quanto non accertati o non accertabili nei richiamati giudizi.

Art. 3)

A titolo conciliativo il sig. Valentini Guido si obbliga al versamento a favore del Comune, della somma di € 6.027,24 (euro seimilaventisette/24), somma comprendente l'88% del capitale determinato sulla base del canone annuale riferito alle terre in oggetto, moltiplicato per quindici, così come stabilito in base alla "Relazione di stima per la determinazione dei canoni di concessione" pervenuta al Comune di Barbarano Romano il 15 dicembre 1998.



Cinzia Ricci

Voluntà Guido

[Handwritten signature]

1998 più il 25% del canone per l'anno 2008 , detratte le eventuali somme già versate per gli anni 2003,2004,2005,2006,2007.

Il Comune di Barbarano Romano, sempre a titolo conciliativo, cede ogni e qualsiasi diritto ad esso spettante sulle terre oggetto del presente atto.

Il versamento della somma in favore del Comune di Barbarano è stato effettuato a mezzo conto corrente postale nr.12532016 in data 02.03.09.

Le parti riconoscono e convengono che l'atto conciliativo sottoscritto ed omologato dal Commissario per la liquidazione degli usi civici per il Lazio, l'Umbria e la Toscana costituirà titolo esecutivo per la riscossione delle somme concordate.

Le somme di cui sopra verranno impiegate dal Comune di Barbarano Romano per finanziare opere a favore della collettività così come stabilito dalla vigente normativa e per quanto previsto dalla L.692 del 1981 di cui se ne invocano i benefici ricorrendone tutte le condizioni.

Art. 4)

Per patto espresso le parti convengono la compensazione delle spese legali mentre sono e saranno a carico della parte Sig. Valentini Guido tutte le spese di registrazione, trascrizione e voltura, fatta salva l'applicazione dell'esenzione prevista dalla legge n. 692 del 1981, restando demandata alla competenza del Commissario per la liquidazione degli usi civici l'adozione dei provvedimenti per la dichiarazione della cessata materia del contendere e per la cancellazione dal ruolo e salvo approvazione regionale se dovuta.

Letto confermato e sottoscritto in Barbarano Romano, in duplice originale, il giorno 4 del mese di Giugno 2010.

COMUNE DI BARBARANO ROMANO
(Il Responsabile del Servizio Tecnico)



SIG. Valentini Guido

SIG.RA Tiziana Ricci