



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A0514 del 31/01/2011

Proposta n. 170 del 10/01/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Concerviano (RI) - Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta TOMASSETTI Fausto Antonino Enzo e TOMASSETTI Francesco , e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Concerviano (RI)* – Liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta TOMASSETTI Fausto Antonino Enzo e TOMASSETTI Francesco , e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 06/05/2010 con prot. n. 79721 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di liquidazione - redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Vincenzo Gianni - del diritto di uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta Tomassetti Fausto Antonino Enzo e Tomassetti Francesco, siti in Comune di Concerviano e distinti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 6, part.lle nn. 14, 16 e 26 aventi una superficie complessiva di Ha 9.00.90;

- in data in 10/06/2010 con nota prot. n. 101104 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- con Avviso di deposito del Responsabile del Sindaco del Comune di Concerviano, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio dal 23/06/2010 al 23/07/2010;

- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione, è stato regolarmente consegnato alla ditta interessata;

VISTA la nota prot. n. 3197 del 07/12/2010 con la quale il Comune di Concerviano trasmette gli atti come sopra pubblicati e la dichiarazione del Sindaco dalla quale emerge che, nei termini previsti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Concerviano con la medesima nota n. 3197/2010 ha trasmesso anche l’attestazione dell’avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per i terreni interessati al presente provvedimento di liquidazione del diritto di uso civico;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione del diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni siti in Comune di Concerviano, con la contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico, a favore della ditta interessata;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare il diritto di uso civico di pascolo gravante sui terreni privati descritti nell'elenco che segue e siti nel Comune di Concerviano, relativi al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Vincenzo Gianni, a favore della ditta come di seguito individuata:

N	DITTA	DATI CATASTALI			Sup HA	Sup. gravata	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Comune	Fg	Part.				
1	TOMASSETTI Fausto Antonino Enzo , nato a Petrella Salto (RI) il 20/05/1931, C.F.: TMS FTN 31E20 G513N; TOMASSETTI Francesco , nato a Petrella Salto (RI) il 18/08/1927 , C.F.: TMS FNC 27M18 G513M	Concerviano	6	14	1.83.00	1.83.00	116,14	2.322,80
				16	1.66.10	0.50.00		
				26	5.51.80	5.51.80		
Totale					9.00.90	7.84.80	116,14	2.322,80

Pertanto sui terreni di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di pascolo per una superficie totale gravata di Ha 7.84.80 rispetto alla superficie totale delle terre di Ha 9.00.90 mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad €116,14 (centosedici/14) che viene, come da richiesta, contestualmente affrancato a favore della ditta interessata, con l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione, pari ad € 2.322,80 (duemilatrecentoventidue/80), a favore del medesimo Comune di Concerviano.

Per effetto del presente atto, i terreni sopra indicati si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Concerviano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Le spese di istruttoria e peritali, nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Concerviano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli