

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A05187 del 21/06/2013

Proposta n. 9527 del 18/06/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Fondi (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. DE CAROLIS Giovanni, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Fondi (LT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. DE CAROLIS Giovanni, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto dirigenziale n. A03497 del 6 maggio 2013 “Delega ex art. 166 del R.R. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo RURale, Caccia e Pesca del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Legge 24 marzo 2012, n. 27;

VISTO l'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 29/05/2012 con prot. n. 234052 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Ing. Giuseppe Cavone – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenente al demanio collettivo del Comune di Fondi e censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 74, partt. nn. 79, 83, 86, 271, 273, 275, 276, 327 e 328, per complessivi Ha 1.09.97, in favore del Sig. De Carolis Giovanni;
- in data 03/10/2012 con nota prot. n. 424050 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTA la Determinazione del Direttore Regionale Agricoltura n. A08448 del 14/08/2012 con la quale sono stati approvati i criteri estimativi elaborati dal perito demaniale Ing. Giuseppe Cavone ai fini delle legittimazioni delle terre di demanio collettivo del Comune di Fondi, nonché le percentuali di riduzione dei canoni nei confronti degli occupatori risultanti avere i requisiti di cui all'art. 10 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che per la proposta di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto:

1. ad aumentare il canone di 10 annualità di interesse, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, il richiedente, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati
2. a ridurre del 18% il canone annuo di natura enfiteutica e il corrispondente capitale di affrancazione ai sensi del 2° comma dell'art. 10 della Legge 1766/1927, in quanto il richiedente riveste la qualifica di coltivatore diretto, come risultante dalla certificazione Inps trasmessa, a

seguito di richiesta regionale n. 159064 del 24/04/2013, con nota del Comune di Fondi n. 25477 del 24/05/2013;

PRESO ATTO che il Comune di Fondi con precedente nota prot. n. 16018 del 25/03/2013 ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 19/11/2012 al 19/12/2012;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori all'interessato;
- la dichiarazione del Dirigente del IV Settore attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o opposizioni;
- copia dell'avvenuto versamento del capitale di affrancazione, da parte del Sig. De Carolis Giovanni, stabilito per il medesimo nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Fondi per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi ricadono, secondo il vigente P.R.G., parte a verde pubblico territoriale e parte a viabilità;

RITENUTO di conseguenza, sussistere tutte le condizioni per concedere la legittimazione della l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Fondi in favore del Sig. De Carolis Giovanni, di cui al progetto del perito demaniale Ing. Giuseppe Cavone, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni in premessa esposte,

#### D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Fondi, di cui al progetto redatto dall'Ing. Giuseppe Cavone, in favore di:

Intestatario Terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lle			
DE CAROLIS Giovanni, n. a Fondi il 18/12/1960, C.F.: DCRGNN60T18D662E.	Fondi	74	79	0.20.45	631,83	25.273,23
			83	0.09.60		
			86	0.09.10		
			271	0.09.40		
			273	0.08.27		
			275	0.06.29		
			276	0.01.81		
			327	0.24.45		
			328	0.20.60		
Totale				1.09.97	631,83	25.273,23

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 631,83 (seicentotrentuno/83), già aumentato delle 10 annualità di interessi, previsti dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927 e diminuito del 18% in quanto il Sig. De Carolis Giovanni riveste la qualifica di coltivatore diretto, il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene

contestualmente affrancato, a favore dell'occupatore sopra indicato, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Fondi, del relativo capitale di affrancazione pari ad € 25.273,23 (venticinquemiladuecentosettantatre/23).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Fondi per una superficie complessiva di Ha 1.09.97 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà del Sig. De Carolis Giovanni, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Fondi in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del medesimo occupatore.

Il presente atto adottato nell'interesse del Comune di Fondi, quale soggetto titolare dei diritti civili, e del soggetto privato summenzionato dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con il medesimo Sig. De Carolis Giovanni per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n.33;

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale  
Roberto Ottaviani