



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A0520 del 31/01/2011

Proposta n. 194 del 11/01/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Bolsena (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta BELELLA Massimo + altre 8, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica .

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Bolsena (VT)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta BELELLA Massimo + altre 8, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica .

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 10/06/2010 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne – delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo gestito dal Comune di Bolsena per una superficie complessiva di Ha 10.42.20, in favore della ditta Belella Massimo + altre 13;

- in data 05/07/2010 con nota prot. n. 115714 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- con Avviso di deposito del Sindaco del Comune di Bolsena, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria del Comune e pubblicati all’Albo Pretorio del medesimo Ente dal 21/07/2010 al 19/08/2010;

- gli atti relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente notificati alle ditte interessate;

VISTA la nota prot. n. 10258 del 03/12/2010 con la quale il Comune di Bolsena trasmette le dichiarazioni del Sindaco attestanti che:

- le ditte interessate al progetto di legittimazione hanno provveduto al pagamento dei canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927;

- nei termini prescritti, avverso il progetto di legittimazione, è stata presentata una opposizione da parte della ditta Pasquino Gino e Giambernardino Anna in merito alla determinazione dei canoni di natura enfiteutica stabiliti dal perito demaniale incaricato per le quote di terreno distinti ai numeri 8A/2010 e 9A/2010 del progetto di che trattasi;

CONSIDERATO che le ditte Belella Massimo – Dominici Gianfranco – Dottarelli Domenico – Mocini Angelo e Giancarlo – Papini Marilena e Anna Rita – Riversi Stefania e Mariagnese – Salvini Germano, Salvini Luciano, Compagnucci Giuseppe e Macchioni Marco – Tecchi Cristoferi Celiani Giovanni – Zaccheroni Cesare e Bordini Graziella, hanno presentato la richiesta della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

RITENUTO, pertanto, nelle more della definizione della suddetta opposizione, di stralciare dal presente atto le n. 2 proposte di legittimazione inerenti la ditta Pasquino Gino e Giambernardino Anna;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Bolsena, per i rispettivi terreni, dai quali si evince che essi risultano ricadere, secondo il vigente P.R.G. di Bolsena, in Zona E; di cui alcuni in sottozona E1 (agricola normale) e altri in sottozona E2 (agricola speciale);

PRESO ATTO che con la medesima nota n. 10258/2010 il Comune di Bolsena ha trasmesso l'attestazione del Responsabile del Servizio Patrimonio di avvenuto versamento da parte delle citate ditte dei capitali di affrancazione stabiliti per le stesse nel progetto di legittimazione;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne, delle occupazioni abusive esistenti sui terreni di demanio collettivo del Comune di Bolsena in favore della ditta Belella Massimo + altre 8, rinviando a un successivo e separato provvedimento l'approvazione del progetto stesso a favore delle restanti ditte che non hanno presentato la contestuale richiesta di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

D E T E R M I N A

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo del Comune di Bolsena, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Giovanni Marchionne, a favore delle ditte di seguito indicate, con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica:

	DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Comune	Fg	Part.			
1	BELELLA Massimo , n. a Montefiascone il 11/11/1949, C.F.: BLL MSM 49S11 F499W	Bolsena	31	79	0.14.30	34,78	695,55
2	DOMINICI Gianfranco , n. a Bolsena il 08/11/1937, C.F.: DMN GFR 37S08 A949K	Bolsena	32	71	0.59.50	123,46	2.469,25
3	DOTTARELLI Domenico , n. a Bolsena il 19/06/1942, C.F.: DTT DNC 42H19 A949F	Bolsena	32	67 - 88	1.44.00	275,33	5.506,56
4	MOCINI Angelo , n. a Montefiascone il 05/11/1974, C.F.: MCN NGL 74S05 F499N; MOCINI Giancarlo , n. a Montefiascone il 31/08/1976, C.F.: MCN GCR 76M31 F499A	Bolsena	32	33-34 81-101	1.43.70	273,15	5.462,96
5	PAPINI Marilena , n. a Bolsena il 28/06/1945, C.F.: PPN MLN 45H68 A949N; PAPINI Anna Rita , n. a Bolsena il 24/11/1951, C.F.: PPN NRT 51S64 A949J	Bolsena	30	16 - 19	0.94.40	179,03	3.580,59
6	RIVERSI Stefania , n. a Civitavecchia il 06/07/1975, C.F.: RVR SFN 75L46 C773D; RIVERSI Mariagnese , n. a Civitavecchia il 21/10/1977, C.F. RVR MGN 77M61 C773S	Bolsena	2	18	0.54.20	102,79	2.055,81
7	SALVINI Germano , n. a Bolsena il 23/07/1947, C.F.: SLV GMN 47L23 A949P; SALVINI Luciano , n. a Bolsena il 06/01/1955, C.F.: SLV LCN 55A06 A949M; COMPAGNUCCI Giuseppe , n. a Bolsena il 10/02/1950, C.F. CMP GPP 50B10 A949B; COMPAGNUCCI Germana , n. a Bolsena il 21/06/1955, C.F.: CMP GMN 55H61 A949O; MACCHIONI Marco , n. a Bolsena il 09/07/1956, C.F.: MCC MRC 56L09 A949H.	Bolsena	2	24	1.28.50	238,05	4.760,93
8	TECCHI CRISTOFORI CELIANI Giovanni , n. a Bagnoregio il 24/03/1929, C.F.: TCC GNN 29C24 A577X.	Bolsena	29	116	0.34.40	80,19	1.603,73
9	ZACCHERONI Cesare , n. a Bolsena il 01/04/1956, C.F.: ZCC CSR 56D01 A949D; BORDINI Graziella , n. a Bolsena il 11/07/1957, C.F.: BRD GZL 57L51 A949J.	Bolsena	29	80	0.54.00	100,04	2.000,70
Totale					7.27.00	1.406,82	28.136,08

mediante imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo a € 1.406,82 (millequattrocentosei/82), che, come da richiesta, vengono contestualmente tutti affrancati, a favore delle singole ditte sopra indicate, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Bolsena, dei relativi capitali di affrancazione per un importo complessivo di €28.136,08 (ventottomilacentotrentasei/08)

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Bolsena per una superficie complessiva di Ha 7.27.00 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Bolsena e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Bolsena, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli