



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A0521 del 31/01/2011

Proposta n. 196 del 11/01/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Bolsena (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte CEMPELLA Giuseppe e Roberto - CROCCHIONE Romolo - PEROSILLO Marco.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Bolsena (VT)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte CEMPELLA Giuseppe e Roberto – CROCCHIONE Romolo – PEROSILLO Marco.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 10/06/2010 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne – delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo gestito dal Comune di Bolsena per una superficie complessiva di Ha 10.42.20 , in favore della ditta Belella Massimo + altre 13, tra le quali le ditte in oggetto indicate;

- in data 05/07/2010 con nota prot. n. 115714 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

- con Avviso di deposito del Sindaco del Comune di Bolsena, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria del Comune e pubblicati all’Albo Pretorio del medesimo Ente dal 21/07/2010 al 19/08/2010;

- gli atti relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di legittimazione sono stati regolarmente notificati alle ditte interessate;

VISTA la nota prot. n. 10258 del 03/12/2010 con la quale il Comune di Bolsena trasmette le dichiarazioni del Sindaco attestanti che:

- le ditte interessate al progetto di legittimazione hanno provveduto al pagamento dei canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927;

- nei termini prescritti, avverso il progetto di legittimazione, è stata presentata una opposizione da parte della ditta Pasquino Gino e Giambernardino Anna in merito alla determinazione dei canoni di natura enfiteutica stabiliti dal perito demaniale incaricato per le quote di terreno distinti ai numeri 8A/2010 e 9A/2010 del progetto di che trattasi;

RITENUTO, pertanto, nelle more della definizione della succitata opposizione, di stralciare dal presente atto le n. 2 proposte di legittimazione inerenti la ditta Pasquino Gino e Giambernardino Anna;

DATO ATTO che con separato provvedimento si è proceduto ad approvare il progetto di liquidazione di che trattasi a favore di n. 9 ditte che, in sede di pubblicazione degli atti istruttori, hanno richiesto la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Bolsena, per i rispettivi terreni, dai quali si evince che essi risultano ricadere, secondo il vigente P.R.G. di Bolsena, in Zona E; di cui alcuni in sottozona E1 (agricola normale) e altri in sottozona E2 (agricola speciale);

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne, delle occupazioni abusive esistenti sui terreni di demanio collettivo del Comune di Bolsena in favore della ditta Cempella Giuseppe e Roberto + altre 2;

D E T E R M I N A

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni di demanio collettivo del Comune di Bolsena, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Giovanni Marchionne, a favore delle ditte di seguito indicate,:

	DITTA	DATI CATASTALI			Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
		Comune	Fg	Part.			
1	CEMPELLA Giuseppe , n. a Bolsena il 08/07/1951, C.F.: CMP GPP 51L08 A949X; CEMPELLA Roberto , n. a Bolsena il 26/02/1958, C.F.: CMP RRT 58B26 A949S.	Bolsena	31	16	0.50.60	96,75	1.934,94
2	CROCCHIONE Romolo , n. a Bolsena il 10/12/1935, C.F.: CRC RML 35T10 A949R	Bolsena	29	108 - 148	0.47.70	98,98	1.979,55
3	PEROSILLO Marco , n. a Bolsena il 02/09/1968, C.F.: PRS MRC 68P02 A949B	Bolsena	2	32-33-34-35-36-37-38	2.16.90	447,05	8.940,95
Totale					3.15.20	642,78	12.855,44

mediante imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo a € 642,78 (seicentoquarantadue/78), cui corrispondono i relativi capitali di affrancazione per complessivi € 12.855,44 (dodicimilaottocentocinquantacinque/44)

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Bolsena per una superficie complessiva di Ha 3.15.20 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canoni annui da porre in riscossione dal corrente anno e fino alla loro affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni annui, i relativi capitali versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Bolsena e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Bolsena, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli