



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A0522 del 31/01/2011

Proposta n. 442 del 13/01/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Montorio Romano (RM) - Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: Valentini Giovanni e Ferraiuolo Angela e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Montorio Romano (RM) – Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Valentini Giovanni e Ferraiuolo Angela** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dall'allora perito demaniale del Comune di Montorio Romano, Arch. Marco Mazzoli, e successivamente rettificato da un funzionario regionale della competente struttura in materia di Usi Civici, in merito agli importi relativi al canone annuo e del capitale di affrancazione, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Montorio Romano, a favore, tra le altre, della ditta Valentini Giovanni e Ferraiuolo Angela, occupatrice abusiva di un terreno iscritto al N.C.T. del Comune stesso al foglio n. 10, part. n. 322/p e al foglio n. 21, partt. nn. 3/p e 4/p, della superficie complessiva di Ha 0.22.64;
- in data 20/03/2007 – con nota prot. n. 37386 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune di Montorio Romano al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

CONSIDERATO che, con determinazione dirigenziale C 0998 del 06/05/2008, sono state legittimate le altre tre ditte appartenenti al progetto di legittimazione di che trattasi, ad esclusione della ditta Valentini Giovanni e Ferraiuolo Angela, in quanto non correttamente individuati i riferimenti catastali del terreno;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 2620 del 22/06/2007, il Comune di Montorio Romano, ha trasmesso la seguente documentazione:

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori all'Albo Pretorio del Comune stesso dal 28/03/2007 al 26/04/2007;
- la copia dell'avviso di deposito degli atti istruttori;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione, da parte della ditta Valentini Giovanni e Ferraiuolo Angela, nei termini prescritti, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall'art. 10 della L.1766/1927 sono stati pagati;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- i terreni ricadono nella “Zona Agricola E2”;

VISTA la nota prot. n. 1741 del 05/05/2010 con la quale il Comune di Montorio Romano ha inviato la copia del tipo di frazionamento del terreno oggetto della legittimazione, da cui risulta definitivamente che il terreno è distinto al NCT del Comune di Montorio Romano al foglio 10, part. 472 di Ha 0.01.59, foglio 21, part. 212 di Ha 0.20.49 e part. 213 di Ha 0.00.56 e la copia della ricevuta di pagamento del capitale di affrancazione pari ad €806,40;

VISTA la nota prot. n. 85488 del 17/05/2010, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura, a fronte della rettifica al progetto di legittimazione dell’Arch. Marco Mazzoli, effettuata dal funzionario regionale incaricato in merito agli importi relativi al canone annuo e al capitale di affrancazione, regolarmente notificata alla ditta di che trattasi, ha richiesto l’integrazione del pagamento del capitale di affrancazione con la somma di €913,60;

VISTA la nota prot. n. 2054 del 21/12/2010 con la quale il Comune di Montorio Romano ha trasmesso la copia della ricevuta di pagamento del capitale di affrancazione, così come richiesto dalla Direzione Regionale Agricoltura;

CONSIDERATO, dunque, che sussistono tutte le condizioni per l’approvazione del progetto di legittimazione dell’occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Montorio Romano, iscritti al NCT del Comune stesso al foglio n. 10, part. n. 472 di Ha 0.01.59 e foglio n. 21, part. m. 212 di Ha 0.20.49 e part. n. 213 di Ha 0.00.56, della superficie complessiva di Ha 0.22.64, in favore della ditta **Valentini Giovanni e Ferraiuolo Angela**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l’occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio civico del Comune di Montorio Romano, come da progetto redatto dall’allora perito demaniale del Comune di Montorio Romano, Arch. Marco Mazzoli, e successivamente rettificato da un funzionario regionale della competente struttura in materia di Usi Civici, a favore della ditta di seguito indicata:

N.	DITTA	Comune	DATI CATASTALI		Sup. Terreno Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
			Fg.	Part.			
1	VALENTINI GIOVANNI nato a Roma il 30/09/1973; c.f. VLNGNN73P30H501X e FERRAIUOLO ANGELA nata a Moricone (RM) il 24/08/1962; c.f.FRRNGL62M64F730X	Montorio Romano	10	472	0.01.59	86,00	1.720,00
			21	212	0.20.49		
				213	0.00.56		
Totale					0.22.64	86,00	1.720,00

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad € 86,00 (ottantasei/00), che viene contestualmente affrancato a favore della ditta stessa, con l’avvenuto pagamento del capitale di affrancazione pari ad €1.720,00 (millesettecentoventi/00) in favore del Comune di Montorio Romano.

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni di demanio civico del Comune di Montorio Romano per una superficie complessiva di Ha 0.22.64 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Montorio Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa

autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Montorio Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli