

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A05272 del 01/06/2012

Proposta n. 10706 del 31/05/2012

Oggetto:

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Ischia di Castro (RM) - Trasferimento dei vincoli di uso civico su terreni di natura patrimoniale e contestuale assegnazione degli stessi a categoria a) di cui all'art. 11 della Legge 16 giugno 1927 n°1766.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO il Decreto Dirigenziale n°A12122 del 30/12/2011 "Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

VISTI gli artt. 11 e 12 della L.16/06/27, n°1766;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

PREMESSO che:

- con nota n°6766/2010, il Comune di Ischia di Castro ha trasmesso la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di alcuni terreni di demanio collettivo in località Macchia dei Buoi, una parte dei quali già da decenni utilizzati per la cava di travertino (mutamento in sanatoria) e gli altri, limitrofi, oggetto di richiesta di ampliamento, e già destinati dal P.R.G. ad attività estrattiva;

- con deliberazione consiliare n°52/2009, il Comune di Ischia di Castro ha richiesto alla Direzione Regionale Agricoltura, l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di detti terreni, individuati nel N.C.T. del Comune medesimo al foglio n°58, particelle 2 – 88/parte – 89 – 90 – 91 - 92 della superficie complessiva di Ha. 18.11.05, autorizzazione che è stata concessa con determinazione regionale n°A0045 del 12 gennaio 2011;

- in sede di rilascio del parere paesaggistico, l'Area Urbanistica e Beni Paesaggistici della Regione Lazio si è espressa negativamente riguardo all'intervento predetto in quanto il sito prescelto per tale realizzazione è soggetto a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera h) del D. Lgs. 42/2004, trattandosi di terre di demanio collettivo, pertanto ha indicato al Comune la necessità di trasferire i vincoli di uso civico gravanti sulle terre interessate all'ampliamento della cava su altre porzioni di terreno;

- per il citato motivo, l'amministrazione comunale di Ischia di Castro, al fine di consentire la realizzazione dell'ampliamento della cava di travertino, propone il trasferimento dei diritti civici dei terreni di proprietà collettiva, su altri di natura allodiale, appositamente acquistati dal Comune, aventi destinazione urbanistica a "Zona agricola E" (sottozona E2 – E3) di P.R.G.;

VISTA la nota n°2176/2012, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura il 14/05/2012 con il n°208826, con la quale il Comune di Ischia di Castro ha trasmesso la documentazione relativa alla richiesta di trasferimento dei diritti civici, ai sensi degli artt. 11 e 12 della L. 16/06/1927 n°1766, gravanti sulle porzioni di terreno appartenenti al demanio civico del Comune medesimo, site in località Macchia dei Buoi, su altra porzione di terreno di natura patrimoniale del Comune, in località Castel Franco;

PRESO ATTO che sulla base della perizia, redatta dal perito demaniale Dr. Agr. Francesco Abatini, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n°12 del 27/04/2012, la porzione di terreno appartenente al demanio civico è censita nel N.C.T. del Comune di Ischia di Castro al Foglio n°58, particelle 2 – 114 – 90 – 91 – 92, della superficie complessiva di Ha. 8.10.00 mentre la porzione di terreno seminativo di natura allodiale, su cui trasferire i vincoli civici, risulta censita al Foglio n°4, particelle 28a – 28b – 18a – 18b – 18c – 18d – 16a – 16b – 16c – 31a - 31b – 19a - 19b – 19c – 19d – 19e - 20, della superficie di Ha. 7.95.90;

CONSIDERATO che a seguito di tale provvedimento, con il trasferimento dei diritti civici su altro comprensorio viene meno la demanialità delle terre su cui verrà realizzato l'ampliamento della cava, mentre i terreni sui quali sono trasferiti i vincoli di uso civico vengono contestualmente assegnati alla categoria a) di cui all'art. 11 della legge 16/06/1927 n°1766 e rappresentano una porzione di demanio collettivo del Comune di Ischia di Castro che si annette a formare unico corpo con un'altra vasta area demaniale, costituitasi con analogo provvedimento regionale n°A7760/2011;

VERIFICATO, pertanto, che è possibile procedere al trasferimento dei vincoli di uso civico dalle terre di demanio collettivo a quelle di natura patrimoniale del Comune di Ischia di Castro, con conseguente assegnazione a

categoria a) delle stesse, in forza dell'art. 11 della legge n°1766/1927, in quanto non vengono intaccati i diritti civici della popolazione, tenuto conto che si garantisce l'integrità patrimoniale;

D E T E R M I N A

Di trasferire i diritti civici gravanti sul terreno, sito in località Macchia dei Buoi, censito al Foglio n°58, particelle 2 - 114 - 90 - 91 - 92, della superficie complessiva di Ha. 8.10.00, su un altro appezzamento comunale di natura patrimoniale, sito in località Castel Franco, della superficie di Ha. 7.95.90, distinto in catasto del medesimo Comune al Foglio n°4, particelle 28a - 28b - 18a - 18b - 18c - 18d - 16a - 16b - 16c - 31a - 31b - 19a - 19b - 19c - 19d - 19e - 20.

Contestualmente, i terreni siti in località Castel Franco, sui quali sono trasferiti i vincoli di uso civico, sono assegnati alla categoria a) di cui all'art. 11 della legge 16/06/1927 n°1766 e faranno parte del demanio collettivo libero del Comune di Ischia di Castro, con la conseguenza che i terreni della località Macchia dei Buoi, come sopra specificatamente individuati, debbono considerarsi non più appartenenti al demanio collettivo, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Sui terreni assegnati alla categoria a) gravano i diritti civici come esercitati nel comprensorio sdemanializzato a favore della popolazione di Ischia di Castro, nelle forme stabilite da un apposito Regolamento Comunale da emanarsi ai sensi dell'art. 43 del R. D. 26/02/1928, n°332.

Il Comune di Ischia di Castro dovrà procedere alla rituale annotazione del vincolo presso le competenti strutture dell'Agenzia del Territorio.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore Regionale Agricoltura
Ottaviani