

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A05274 del 01/06/2012

Proposta n. 10732 del 31/05/2012

Oggetto:

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Fabrica di Roma (VT) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per la realizzazione di servizi di pubblico interesse e sdemanializzazione delle aree aventi previsione a carattere edificatorio, per effetto dell'adottata Variante Generale al P.R.G.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n°A12122 del 30/12/2011 concernente “Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTO l'art. 12 della L. 16/06/27, n°1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO l'art. 8 ter della L. R. n°1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. n°1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la nota n°4649 del 18/05/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 23 maggio 2012, con il prot. n°226249, con la quale il Comune di Fabrica di Roma trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo, interessati da previsioni a servizi pubblici dall'adottata Variante Generale al Piano Regolatore vigente;

VISTA la deliberazione n°11 dell'11/05/2012, con la quale il Consiglio Comunale di Fabrica di Roma richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo per servizi pubblici, ovvero alla sistemazione di quelli aventi previsione a carattere edificatorio, per i quali occorrerà procedere alla sdemanzializzazione finalizzata alla loro alienazione, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, censiti nel N.C.T. del Comune medesimo, come in appresso riportato, con le rispettive nuove destinazioni urbanistiche:

A) TERRENI OGGETTO DI MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO

FOGLIO	PARTICELLA	SUP. HA	DESTINAZIONE
10	248 249	0.32.70 0.07.70	Zona F3 – Parcheggi Pubblici
23	7/parte	0.30.00	
23	132/parte	0.50.00	Zona F2 – Attrezzature Scolastiche, Zona F4 – Servizi ed Attrezzature Pubbliche di Interesse Comune
23	162 – 165 – 168 – 170 – 171 – 172/parte – 175 – 178 – 183	0.13.70	Viabilità

per una superficie complessiva di Ha. 1.34.10 circa;

B) TERRENI OGGETTO DI SDEMANIALIZZAZIONE

FOGLIO	PARTICELLA	SUP. HA	DESTINAZIONE
10	1301 – 1302 – 1551 – 1552 – 1554 – 1591	0.17.38	Zona B2 – Completamento
23	6/parte - 41 – 156 – 157 – 158 – 172/parte – 202 – 203 – 204 – 208 - 242	2.51.00	Zona D3 – Industriale
23	15/parte 132/parte	0.75.00 4.50.00	Zona D1 – Artigianale

per una superficie complessiva di Ha. 7.93.38 circa;

VISTA la relazione di perizia, redatta dal perito demaniale P.A. Alessandro Alebardi, approvata con medesimo atto n°11/2012, riguardo all'accertamento della natura demaniale dei terreni interessati all'intervento e con la quale si procede alla verifica dei presupposti per il conseguimento del mutamento di destinazione, in rapporto alla consistenza del demanio civico esistente e sulla base di considerazioni di carattere generale;

VISTO l'art. 8 ter della L.R. n°1 del 03/01/1986 e ss.mm.ii. recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

VISTO il 3° comma dell'art. 2 della L.R. 03/01/1986 n°1 e successive modifiche ed integrazioni, il quale prevede l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni di proprietà collettiva con previsione a servizi di pubblica utilità, afferenti a proposte di Piani Regolatori generali o loro varianti;

RILEVATO che per i terreni di demanio collettivo gestiti dal Comune, aventi previsione a carattere edificatorio, ricompresi nella Variante come in precedenza indicati, la previsione urbanistica potrà essere attuata solo a seguito della loro alienazione che dovrà avvenire nei modi e nei termini prescritti dall'art. 8 della L.R. n°1/1986 e ss.mm.ii;

RITENUTO, di conseguenza, di dover dare la propria autorizzazione sia al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle sole aree previste, dall'adottata Variante Generale al P.R.G., a zone di interesse collettivo aventi destinazione a "Zona F3 – Parcheggi Pubblici, Zona F2 – Attrezzature Scolastiche, Zona F4 – Servizi ed Attrezzature Pubbliche di Interesse Comune, Viabilità", sia alla sdemanializzazione di quelle aree aventi previsione a carattere edificatorio e ricadenti in "Zona B2 – Completamento, Zona D3 – Industriale, Zona D1 – Artigianale" giacché la sottrazione al demanio collettivo del comprensorio terriero in oggetto non costituisce nocumento all'esercizio dei diritti civici, in quanto le terre temporaneamente sottratte all'esercizio degli usi sono da ritenersi marginali rispetto alle residue aree a disposizione degli utenti che ancora esercitano i diritti civici, nonché per il beneficio che ne trarrà il Comune medesimo sia sotto l'aspetto sociale, sia sotto quello economico,

D E T E R M I N A

Di autorizzare il Comune di Fabrica di Roma al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle sole aree previste dall'adottata Variante Generale al P.R.G., a zone di pubblico interesse aventi destinazione a "servizi" di pubblico interesse, di terreni di demanio collettivo identificati al Catasto dell'omonimo Comune al:

FOGLIO	PARTICELLA	SUP. Ha.	DESTINAZIONE
10	248	0.32.70	Zona F3 – Parcheggi Pubblici
	249	0.07.70	
23	7/parte	0.30.00	
23	132/parte	0.50.00	Zona F2 – Attrezzature Scolastiche Zona F4 – Servizi ed Attrezzature Pubbliche di Interesse Comune
23	162 – 165 – 168 – 170 – 171 – 172/parte – 175 – 178 - 183	0.13.70	Viabilità

per una superficie complessiva di Ha. 1.34.10 circa;

Di procedere alla sdemanializzazione delle aree aventi destinazione a carattere edificatorio, previste nella citata variante urbanistica, ai fini della successiva alienazione che dovrà avvenire nei modi e termini di cui all'art. 8 della L.R. n°1 del 3 gennaio 1986 e successive modifiche e integrazioni, come appresso indicate:

FOGLIO	PARTICELLA	SUP. HA	DESTINAZIONE
10	1301 – 1302 – 1551 – 1552 – 1554 – 1591	0.17.38	Zona B2 – Completamento
23	6/parte - 41 – 156 – 157 – 158 – 172/parte – 202 – 203 – 204 – 208 - 242	2.51.00	Zona D3 – Industriale
23	15/parte	0.75.00	Zona D1 – Artigianale
	132/parte	4.50.00	

per una superficie complessiva di Ha. 7.93.38 circa;

Di dare atto che la previsione urbanistica delle aree oggetto del presente provvedimento resta subordinata all'approvazione della Variante Generale al P.R.G., adottata dal Comune di Fabrica di Roma con atto del Consiglio Comunale n°22 del 24/06/2005 da parte della Giunta Regionale del Lazio, con le eventuali modifiche e condizioni imposte dal Settore Tecnico della competente Direzione Regionale Urbanistica e Territorio.

I terreni per i quali è stato autorizzato il solo mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, torneranno alla loro originaria destinazione. Qualora l'amministrazione comunale intendesse procedere alla alienazione delle aree in questione, dovrà richiedere debita autorizzazione alla Regione Lazio a norma della L.R. n°6 del 27/01/2005.

E' fatta salva qualsiasi altra autorizzazione necessaria per l'attuazione delle previsioni urbanistiche, in quanto la presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e sdeamianizzazione non costituisce autorizzazione alla realizzazione di opere o infrastrutture, ovvero autorizzazione alla alienazione di terreni a carattere edificatorio, in quanto resta subordinata all'approvazione della Variante al P.R.G., adottata dal Comune di Fabrica di Roma, da parte della Giunta Regionale del Lazio.

Il Direttore della Direzione
Ottaviani