

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A05275 del 01/06/2012

Proposta n. 10536 del 30/05/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Corchiano (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta FORTI Pia, e contestuale affrancazione del canone enfiteutico.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30 dicembre 2011 "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO l'art. 26 del R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- nel 1891 sono stati assegnati in enfiteusi provvisoria con l'obbligo delle miglorie quote di terreni, tra le quali quella, attualmente individuata nel N.C.T. del Comune di Corchiano al Foglio n. 22, part.lla nn. 144, 145, 146 e 147, per complessivi Ha 1.31.60 e occupata da Forti Pia;
- a seguito di presentazione di apposita istanza in data 30/09/2011 con prot. n. 2496 al Comune di Corchiano da parte della ditta Forti Pia, in data 21/12/2011 è stato acquisito al protocollo n. 543120 della Direzione Regionale Agricoltura il progetto di trasformazione in enfiteusi perpetua – redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Massimo Samperi - riguardante i terreni sopra meglio identificati appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano a favore della medesima ditta;
- trattasi di quota assegnata, in epoca antecedente alla data di entrata in vigore del Decreto Legge 22/05/1924, n. 751, senza la prescritta autorizzazione;
- ai sensi dell'art. 29 della L. 1766/1927, dette quote possono essere mantenute e trasformate in enfiteusi perpetua qualora i concessionari abbiano adempiuto alle condizioni imposte dalla concessione;
- in data 03/02/2012 con nota prot. n. 49718 la Direzione Regionale Agricoltura ha trasmesso al Comune di Corchiano gli atti istruttori riguardanti la proposta di sistemazione dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune medesimo a favore della ditta Forti Pia al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO, pertanto, che l'occupazione di che trattasi è soggetta all'applicazione degli artt. 9 e 10 della citata Legge 1766/1927, in quanto l'attuale possessore non corrisponde all'attuale assegnatario;

PRESO ATTO che con nota n. 2847 del 15/05/2012 il Comune di Corchiano, nel restituire la proposta di sistemazione, ha trasmesso:

- copia della proposta medesima con la certificazione dell'avvenuto deposito presso la Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 05/04/2012 al 05/05/2012;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni del Sindaco e del Responsabile dell'Area 3^a attestanti rispettivamente che, nei termini previsti, avverso la proposta di che trattasi, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni e che la ditta è in regola con il pagamento dei canoni, ex art. 10 della L. 1766/1927;
- copia della ricevuta di versamento effettuato dalla ditta interessata del capitale di affrancazione stabilito per la stessa nel progetto di sistemazione ai fini della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato in data 07/10/2011 dal Comune di Corchiano per i terreni di che trattasi dal quale risulta che gli stessi ricadono in Zona E3 – Parco Naturale Vincolato del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO che, di conseguenza, ai sensi dell'art. 26 del R.D. 26/02/1928, n. 332 sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano a favore della ditta Forti Pia, con la contestuale affrancazione del canone enfiteutico, ai sensi del R.D. 332/1928;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali vanno poste a carico della parte privata;

Per le motivazioni sopra richiamate,

D E T E R M I N A

Di legittimare il possesso della quota di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano, come da proposta redatta dal perito demaniale Dott. Agr. Massimo Samperi, a favore della ditta come di seguito individuata:

N	DITTA	Comune censuario	Dati Catastali		Superficie HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
			Fg	Part.IIe			
1	FORTI Pia, nata a Corchiano il 04/04/1934, C.F.: FRT PIA 34L44 C988A	Corchiano	22	144	0.49.70	110,10	2.202,00
				145	0.23.50		
				146	0.01.30		
				147	0.57.10		
Totale					1.31.60	110,10	2.202,00

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €110,10 (centodieci/10), il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Corchiano, del relativo capitale di affrancazione pari ad € 2.202,00 (duemiladuecentodue/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso dei terreni di demanio civico del Comune di Corchiano per una superficie complessiva di Ha 1.31.60 e i terreni oggetto del presente provvedimento diventano di esclusiva proprietà della ditta sopra riportata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Corchiano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Corchiano, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione
Ottaviani