

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A05276 del 01/06/2012

Proposta n. 10011 del 24/05/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Corchiano (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta SANTINI Daniele e Fabrizio, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30 dicembre 2011 "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 16/06/2011. è pervenuto al protocollo n. 265204 della Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Massimo Samperi – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano, e censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 27, partt. nn. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 70, 71, 161, 163, 265 e 358, per una superficie totale di Ha 3.65.76, in favore della ditta Santini Daniele e Fabrizio;
- in data 04/07/2011 con nota prot. n. 295311 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 237 del 13/01/2012 il Comune di Corchiano, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale, recante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 14/11/2011 al 14/12/2011;
- l'Avviso di deposito degli atti istruttori notificati all'occupatore;
- la dichiarazione del Sindaco attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, osservazioni e/o opposizioni;
- copia della quietanza di versamento, effettuato dalla ditta interessata, della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la stessa nel progetto di legittimazione ai fini della contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO della successiva nota prot. n. 2391 del 20/04/2012, di riscontro alla richiesta della Direzione Regionale Agricoltura n. 164854 del 13/04/2012, con la quale il Comune di Corchiano ha trasmesso la dichiarazione del Responsabile dell'Area 3^ attestante che la ditta Santini Daniele e Fabrizio è in regola con il pagamento dei canoni arretrati ex art. 10 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) i terreni interessati, come da Certificazione di Destinazione Urbanistica allegato, ricadono, secondo il vigente PRG del Comune di Corchiano, in Zona "E3 – Parco naturale vincolato";

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Massimo Samperi, riguardante l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano in favore della ditta Santini Daniele e Fabrizio, con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni sopra esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Corchiano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Massimo Samperi, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	Comune censuario	Dati Catastali		Superficie HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lle			
SANTINI Daniele, n. a Civita Castellana il 08/11/1978, C.F.: SNT DNL 78S08 C765L; SANTINI Fabrizio, n. a Soriano nel Cimino il 08/05/1982, C.F.: SNT FRZ 82E08 I855P.	Corchiano	27	11	0.32.80	163,39	3.267,77
			12	0.10.10		
			13	0.15.90		
			14	0.16.00		
			15	0.17.90		
			16	0.41.10		
			17	0.16.10		
			70	0.80.20		
			71	0.36.20		
			161	0.03.60		
			163	0.31.60		
			265	0.37.30		
		358	0.26.96			
Totale				3.65.76	163,39	3.267,77

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 163,39 (centosessantatré/39) il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto versamento a favore del Comune di Corchiano, del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €3.267,77 (tremiladuecentosessantasette/77).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo di Corchiano per una superficie complessiva di Ha 3.65.76 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della ditta sopra riportata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Corchiano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Corchiano, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione
Ottaviani