

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A05308 del 26/06/2013

Proposta n. 9657 del 19/06/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Latera (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. MARSILIANI FRANCESCA, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Latera (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. MARSILIANI FRANCESCA, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A03497 del 06/05/2013 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DATO ATTO che:

- in data 26/10/2012, prot. n° 463529, è stato depositato, dal perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Latera, in favore della Sig.ra Marsiliani Francesca;
- In data 17/12/2012 con nota prot. n. 549815 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Latera n. 1356 del 14/04/2013, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 18/04/2013 con prot. n° 151092 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso, a firma del Sindaco di Latera, dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell'Ente e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 28/02/2013 al 30/03/2013;
- la relata di notifica all'interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- che la Sig.ra Marsiliani Francesca ha provveduto al pagamento del Capitale di Affrancazione come stabilito in perizia dall'Arch. Giovanni Marchionne;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) la richiedente è in regola con il pagamento dei canoni dovuti al Comune di Latera;

e) secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Latera ed approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n° 6027 del 23/12/1974 i terreni ricadono in zona “Agricola-E2”, giusto certificato di destinazione urbanistica del 07/11/2012;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccezzuata, vanno a carico dell’occupatrice;

#### D E T E R M I N A

di legittimare l’occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Latera, ricadenti nel territorio comunale e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Giovanni Marchionne, a favore di:

Intestatari terreni	Dati Catastali		Superf. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affranc.ne €
	Fg.	Part.IIa			
<b>MARSILIANI FRANCESCA</b> , n. a Latera il 04/06/1939 c.f. MRS FNC 39H44 E467A	1	51 222	0.38.10 0.29.30	54,59	2.183,76
	TOTALE		<b>0.67.40</b>	<b>54,59</b>	<b>2.183,76</b>

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 54,59 (cinquantaquattro/59), che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore dell’intestataria dei terreni, tramite l’avvenuto pagamento, a favore del Comune di Latera, del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €2.183,76 (duemilacentottantatre/76).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Latera per una superficie complessiva di Ha 0.67.40 ed i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di natura privata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitale di Affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell’Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall’art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall’art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell’interesse della richiedente e del Comune di Latera quale soggetto titolare dei diritti civici la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con l’occupatrice per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell’art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell’occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l’Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Non ricorrono le condizioni di cui all’art. 26 del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33.

Il Direttore  
Roberto Ottaviani