

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A05309 del 26/06/2013

Proposta n. 9650 del 19/06/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Belmonte Castello (FR) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. IANNARELLI LUIGI - NOTARANGELO VINCENZINO - VETTRAINO GIUSEPPINA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Belmonte Castello (FR) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. IANNARELLI LUIGI - NOTARANGELO VINCENZINO - VETTRAINO GIUSEPPINA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A03497 del 06/05/2013 concernente: "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DATO ATTO che:

- in data 14/01/2013, prot. n° 16917, è stato depositato, dal perito demaniale Per. Agr. Alessandro Alebardi, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Belmonte Castello, in favore dei Sigg. IANNARELLI LUIGI - NOTARANGELO VINCENZINO - VETTRAINO GIUSEPPINA;
- In data 22/01/2013 con nota prot. n. 27993 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Belmonte Castello n. 2094 del 20/03/2013, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 26/03/2013 con prot. n° 117794 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso, a firma del Sindaco di Belmonte Castello, dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell'Ente e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 31/01/2013 al 03/03/2013;
- le relate di notifica agli interessati;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che i richiedenti hanno provveduto al pagamento dei canoni annui, dovuti in qualità di occupatori di terreni di demanio civico, mediante prestazioni in generi a favore dell'Ente, secondo quanto previsto dall'art. 10 della Legge 1766/1927;
- le attestazioni circa l'avvenuto pagamento dei rispettivi Capitali di Affrancazione secondo l'importo stabilito nella relazione peritale;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d) essendo privo dello strumento di programmazione urbanistica, il Comune di Belmonte Castello attesta che i terreni in esame si trovano in zona esterna alla perimetrazione urbana e, pertanto, sono da considerarsi a destinazione agricola;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Blera, ricadenti nel territorio del Comune omonimo e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Per. Agr. Alessandro Alebardi, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superf. Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancaz.ne €
	Fg.	Part.lla			
IANNARELLI LUIGI, n. a Belmonte Castello il 17/06/1938, c.f. NNR LGU 38H17 A763L	4	209 650	0.22.19 0.08.80	18,00	720,28
NOTARANGELO VINCENZINO, n. a Belmonte Castello il 01/11/1949 c.f. NTR VCN 49S01 A763Q	4	354	0.23.20	19,20	767,92
	7	147	0.09.84		
VETTRAINO GIUSEPPINA, n. a Atina il 28/03/1973 x.f. VTT GPP 73G68 A486T	9	20	0.05.32	30,41	1.216,51
		27	0.08.24		
		387	0.25.90		
		389	0.04.50		
		390	0.07.92		
392	0.00.47				
TOTALE			1.16.38	67,61	2.704,71

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica di € 67,61 (sessantasette/61), che vengono contestualmente affrancati, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore dei singoli intestatari dei terreni, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Belmonte Castello, dei corrispondenti Capitali di Affrancazione per complessivi € 2.704,71 (duemilasettecentoquattro/71).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Belmonte Castello per una superficie complessiva di Ha 1.16.38 ed i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di natura privata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

I Capitali di Affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell'interesse dei richiedenti e del Comune di Belmonte Castello quale soggetto titolare dei diritti civici il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con gli occupatori per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33.

Il Direttore
Roberto Ottaviani