

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A05313 del 26/06/2013

Proposta n. 9087 del 11/06/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Graffignano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. PROIETTI NAZZARENO, con imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Graffignano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. PROIETTI NAZZARENO, con imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A03497 del 06/05/2013 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DATO ATTO che:

- in data 05/03/2013, prot. n° 86365, è stato depositato, dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Graffignano, in favore del Sig. Proietti Nazzareno;
- In data 19/03/2013 con nota prot. n. 107055 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota dell'Università Agraria di Graffignano n. 31 del 02/05/2013, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 08/05/2013 con prot. n° 174799 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso, a firma del Presidente della Università Agraria di Graffignano, dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell'Ente e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 26/03/2013 al 25/04/2013;
- la relata di notifica all'interessato;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) il richiedente è in regola con il pagamento dei canoni richiesti dall'Ente Agrario;

e) secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Graffignano i terreni ricadono in zona "E/1-Agricola", giusto certificato di destinazione urbanistica prot. 1832 del 14/03/2011;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Graffignano, ricadenti nel territorio del Comune omonimo e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €
	Fg.	Part.lla		
PROIETTI NAZZARENO , n. a Graffignano l'08/07/1936 c.f. PRT NZR 36L08 E128S	9	56	0.16.40	96,37
		57	0.18.40	
		153	0.28.40	
	TOTALE		0.63.20	96,37

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €96,37 (novantasei/37), a cui corrisponde un capitale di affrancazione calcolato in perizia di € 3.855,00 (tremilaottocentocinquantacinque/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico della Università Agraria di Graffignano per una superficie complessiva di Ha 0.63.20 ed i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di esclusiva proprietà dell'intestatario sopra indicato, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello pur se gravati da un canone annuo di natura enfiteutica, a favore dell'Università Agraria di Campagnano, da porre in riscossione sin dal corrente anno 2013 e fino alla sua affrancazione.

Qualora l'intestatario del terreno intenda procedere all'affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, il relativo Capitale di Affrancazione, da egli versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell'interesse del richiedente e dell'Università Agraria di Graffignano quale soggetto titolare dei diritti civici la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con l'occupatore per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33.

Il Direttore
Roberto Ottaviani

