

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A05431 del 06/06/2012

Proposta n. 10785 del 01/06/2012

Oggetto:

Usi Civici - Comune di Faleria (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MARIUCCI Pietro.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30 dicembre 2011 "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 30/01/2012 è pervenuto al protocollo n. 39942 della Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Franco Diana – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Faleria, e censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 11, part.lla nn. 295, 296, 297, 299, 300, 398, 399, 400, 401, 511, 525, 538 e 539, per complessivi Ha 4.37.40, in favore della ditta Mariucci Pietro;

- per la ditta interessata il perito demaniale incaricato nel medesimo progetto di legittimazione ha proceduto ad aumentare i canoni stabiliti di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, nel caso la ditta non risultasse in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

- in data 03/02/2012 con nota prot. n. 49736 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con il Comune di Faleria con nota acquisita in data 23/05/2012 al protocollo n. 225385 della Direzione Regionale Agricoltura, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 17/02/2012 al 23/03/2012;

- l'Avviso di deposito degli atti istruttori notificati all'occupatore;

- la dichiarazione del Sindaco attestante che per il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, osservazioni e/o opposizioni;

- la riproposizione dell'istanza di legittimazione, da parte della ditta Mariucci Pietro, contenente l'accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione, aumentati delle 10 annualità di interessi ex art. 10, comma 1, della L. 1766/1927, come stabiliti nella proposta medesima dal perito demaniale;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;

b) su terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

d) i terreni interessato, come da Certificazione di Destinazione Urbanistica allegato, ricadono, secondo il vigente PRG del Comune di Faleria, in Zona E1 agricola normale;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Franco Diana, riguardante l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Faleria in favore della ditta Mariucci Pietro;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni sopra esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenente al demanio collettivo del Comune di Faleria, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Franco Diana, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	Comune censuario	Dati Catastali		Superficie HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.IIe			
MARIUCCI Pietro, n. a Roma il 30/03/1977, C.F.: MRC PTR 77C30 H501J.	Faleria	11	295	0.12.50	623,29	12.465,90
			296	0.61.20		
			297	0.22.50		
			299	0.23.90		
			300	0.86.90		
			398	0.26.10		
			399	0.64.90		
			400	0.10.00		
			401	0.55.00		
			511	0.14.30		
			525	0.15.90		
			538	0.08.70		
			539	0.35.50		
Totale				4.37.40	623,29	12.465,90

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 623,29 (seicentoventitre/29), già aumentato delle 10 annualità di interessi, come previsto dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927, cui corrisponde un capitale di affrancazione pari ad €12.465,90 (dodicimilaquattrocentosessantacinque/90).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo di Faleria per complessivi Ha 4.37.40 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della ditta sopra riportata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione dal corrente anno 2012 e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Faleria e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Faleria, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione
Ottaviani