

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A05432 del 06/06/2012

Proposta n. 10790 del 01/06/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte GABRIELLI Adriana - GAVINI Angelo - GAVINI Anna - GAVINI Marisa - SABELLI Maria Enrica e Angela - ZAMPA Nathascia, e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30 dicembre 2011 "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 18/08/2011 con prot. n. 365700 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione,– redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica – riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, per una superficie complessiva di Ha 3.76.62 in favore di n. 8 ditte, tra le quali le ditte Gabrielli Adriana - Gavini Angelo – Gavini Anna - Gavini Marisa – Sabelli Maria Enrica e Angela – Zampa Nathascia ;
- in data 21/09/2011 con nota prot. n. 410512 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Rocca di Papa con nota n. 12833 del 10/05/2012, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 22/03/2012 al 21/04/2012;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori alle ditte interessate;
- le dichiarazioni del Sindaco attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, entro i termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che le ditte sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927;
- la certificazione relativa all'avvenuto pagamento delle somme relative ai capitali di affrancazione stabiliti, per le ditte in oggetto indicate, nella perizia dell'Arch. Cosimo Pica, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

ACCERTATO che le restanti n. 2 ditte non hanno prodotto istanza di contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928 e, pertanto, per esse si ritiene di procedere con separato atto;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTI i Certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Rocca di Papa per i terreni di demanio collettivo occupati dalla ditta Gabrielli Adriana + altre 5 dai quali risulta che gli stessi ricadono, secondo la Variante Generale al Piano Regolatore (P.U.G.C.), in Zona Agricola E1 (Territorio Aperto).;

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica riguardante le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa in favore della ditta Gabrielli Adriana + altre 5, con la contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Cosimo Pica, a favore delle ditte di seguito indicate:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lle			
GABRIELLI Adriana, n. a Rocca di Papa il 23/12/1943, C.F.: GBL DRN 43T63 H404I.	Rocca di Papa	18	393	0.10.93	49,70	994,00
		20	566	0.04.60		
GAVINI Angelo, n. a Rocca di Papa il 12/07/1951, C.F.: GVN NGL 51L12 H404O.	Rocca di Papa	18	406	0.16.50	54,18	1.083,60
GAVINI Anna, n. a Rocca di Papa il 12/06/1955, C.F.: GVN NNA 55H52 H404D.	Rocca di Papa	18	405	0.16.50	54,18	1.083,60
GAVINI Marisa, n. a Rocca di Papa il 08/06/1953, C.F.: GVN MRS 53H48 H404T.	Rocca di Papa	18	404	0.16.50	54,18	1.083,60
SABELLI Maria Enrica, n. a Roma il 26/08/1969, C.F.: SBL MNR 69M66 H501T; SABELLI Angela, n. a Frascati il 23/02/1966, C.F.:SBL NGL 66B63 D773U.	Rocca di Papa	18	6	0.39.40	552,44	11.048,80
			7	0.53.50		
			396	0.77.90		
ZAMPA Nathascia, n. a Frascati il 08/06/1990, C.F.: ZPM NHS 90H48 D773Z.	Rocca di Papa	20	111	0.67.80	196,56	3.931,20
Totale				3.03.72	961,24	19.224,80

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo ad € 961,24 (novecentosessantuno/24), i quali vengono tutti contestualmente affrancati a favore delle ditte sopra indicate con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali d'affrancazione per un importo complessivo di € 19.224,80 (diciannovemiladuecentoventiquattro/80) a favore del Comune di Rocca di Papa.

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa per una superficie complessiva di Ha 3.03.72 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà delle ditte sopra riportate, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

I capitali di affrancazione versati dalle ditte affrancazione dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Rocca di Papa, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione  
(Ottaviani)