

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A05671 del 10/07/2013

Proposta n. 10489 del 04/07/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. BRANDANI Aldo - CARBONE Vincenzo - DE LUCA Nadia - TRINCA Alessandro - TRINCA Massimo, Paola e Stefano , e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. BRANDANI Aldo - CARBONE Vincenzo – DE LUCA Nadia – TRINCA Alessandro – TRINCA Massimo, Paola e Stefano , e contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto dirigenziale n. A03497 del 6 maggio 2013 “Delega ex art. 166 del r.r. 1/2002 al Direttore della Direzione regionale Agricoltura e Sviluppo RURale, Caccia e Pesca del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Legge 24 marzo 2012, n. 27;

VISTO l'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 30/05/2012 con prot. n. 237019 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura la proposta di legittimazione - redatta dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica - riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, per complessivi Ha 0.91.94, in favore dei Sigg. Brandani Aldo - Carbone Vincenzo – De Luca Nadia – Trinca Alessandro – Trinca Massimo, Paola e Stefano;

- in data 20/06/2012 con nota prot. n. 273315 la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota n. 9001 del 19/03/2013 il Comune di Rocca di Papa ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione, redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 18/10/2012 al 18/11/2012;
- gli avvisi di notifica degli atti istruttori agli interessati;
- le dichiarazioni del Sindaco attestanti che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni e gli interessati sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927;
- la certificazione dell'avvenuto versamento delle somme relative ai capitali di affrancazione, stabiliti per gli interessati in oggetto, indicati nella perizia dell'Arch. Cosimo Pica, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Rocca di Papa per i terreni di che trattasi, dai quali risulta che gli stessi ricadono, secondo il vigente P.R.G., in Zona E/Rurale;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa in favore dei Sigg. Brandani Aldo + altri 4, di cui al progetto del perito demaniale Arch. Cosimo Pica, con la contestuale affrancazione dei canoni stessi;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, di cui al progetto redatto dall'Arch. Cosimo Pica, in favore di:

N	Intestatario Terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Sup. catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
			Fg	Partt.			
1	BRANDANI Aldo, n. a Rocca di Papa il 09/01/1955, C.F.:BRNLDA55A09H404Q	Rocca di Papa	15	491	0.14.35	51,80	1.036,00
2	CARBONE Vincenzo, n. a Carbonara di Nola il 30/09/1952, C.F.: CRBVCN52P30B740C.	Rocca di Papa	15	490	0.09.19	33,60	672,00
3	DE LUCA Nadia, n. a Rocca di Papa il 15/02/1958, C.F.:DLCNDA58B55H404D	Rocca di Papa	15	522	0.20.68	69,44	1.388,00
				523 (E.U.)	0.00.48		
4	TRINCA Alessandro, n. a Frascati il 22/07/1971, C.F.: TRNLSN71L22D773U	Rocca di Papa	15	492	0.08.74	26,54	530,88
5	TRINCA Massimo, n. a Marino il 24/10/1972, C.F.: TRNMSM72R24E958S	Rocca di Papa	15	70	0.38.50	128,52	2.570,40
	TRINCA Paola, n. a Marino il 07/08/1966, C.F.: TRNPLA66M47E958X						
	TRINCA Stefano, n. Rocca di Papa il 03/04/1968, C.F.: TRNSFN68D03H404C						
Totale					0.91.94	309,90	6.197,28

mediante imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo pari ad € 309,90 (trecentonove/90), i quali, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1927, vengono contestualmente affrancati, a favore degli occupatori sopra indicati, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Rocca di Papa, dei corrispondenti capitali di affrancazione per un totale di € 6.197,28 (seimilacentonovantasette/28).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa per complessivi Ha 0.91.94 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà degli occupatori sopra individuati, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Rocca di Papa in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dei medesimi occupatori.

Il presente atto adottato nell'interesse del Comune di Rocca di Papa, quale soggetto titolare dei diritti civici, e dei soggetti privati summenzionati dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con i medesimi soggetti privati per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale
Roberto Ottaviani