

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A05678 del 10/07/2013

Proposta n. 10623 del 08/07/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Graffignano (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore del Sig. CAPOECERA Fabrizio mediante imposizione di canone annuo di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Graffignano (VT) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore del Sig. CAPOCECERA Fabrizio mediante imposizione di canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto dirigenziale n. A03497 del 6 maggio 2013 “Delega ex art. 166 del r.r. 1/2002 al Direttore della Direzione regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Legge 24 marzo 2012, n. 27;

VISTO l'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 15/03/2013 con prot. n. 102853 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli – riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Graffignano e censito al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 10, part. n. 342, di Ha 0.89.09, in favore del Sig. Capocecera Fabrizio;
- in data 03/04/2013 con nota prot. n. 127081 il predetto progetto, con le modifiche apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che l'Università Agraria di Graffignano con nota n. 47 del 11/06/2013 ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 30/04/2013 al 30/05/2013;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori all'interessato;
- la riproposizione della istanza di legittimazione sottoscritta dall'interessato contenente l'accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione come stabiliti nel progetto di che trattasi;
- la dichiarazione del Presidente dell'Ente attestante che avverso il progetto di legittimazione non sono pervenute, nei termini previsti, osservazioni e/o opposizioni;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;

- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;  
 d) l'occupatore è in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, come da attestazione del Presidente allegata;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Graffignano per il terreno di che trattasi dal quale risulta che lo stesso ricade in Zona Agricola E/1 del vigente P.R.G.;

RITENUTO di conseguenza, sussistere tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Geom. Lucilla Serangeli, e come modificato dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Graffignano in favore del Sig. Capocecera Fabrizio mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccezzuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni in premessa esposte,

#### D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Graffignano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Lucilla Serangeli, con le modifiche apportate dalla struttura regionale competente in materia di usi civici, a favore di:

Intestatario Terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Sup. HA	Canone Annuo €
		Fg	Part.lle		
CAPOECERA Fabrizio, n. a Roma il 14/04/1982, C.F.: CPCFRZ82D14H501R, livellario; Università Agraria di Graffignano, concedente.	Graffignano	10	342	0.89.09	135,86
Totale				0.89.09	135,86

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 135,86 (centotrentacinque/86) in favore dell'Università Agraria di Graffignano, da porre in riscossione, mediante predisposizione di apposito ruolo, dal corrente anno 2013 e fino alla sua eventuale affrancazione.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Graffignano di Ha 0.89.09 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà del Sig. Capocecera Fabrizio, libero da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravato da un canone annuo di natura enfiteutica.

In caso di affrancazione del suddetto canone, il relativo capitale versato dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Università Agraria di Graffignano in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dell'occupatore.

Il presente atto adottato nell'interesse dell'Università Agraria di Graffignano, quale soggetto titolare dei diritti civici, e del soggetto privato summenzionato dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con il medesimo Sig. Capocecera Fabrizio per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale  
Roberto Ottaviani