

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A05739 del 11/06/2012

Proposta n. 10786 del 01/06/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte GAVINI Flavio - ZAMPA Anna.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|--------------------|-------|
| Estensore | ROIA MARIACONCETTA | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | F. BURGO BASILIO | _____ |
| Direttore Regionale | R. OTTAVIANI | _____ |
| Direttore Dipartimento | L. FEGATELLI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30 dicembre 2011 "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 18/08/2011 con prot. n. 365700 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica - riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, per una superficie complessiva di Ha 3.76.62 in favore di n. 8 ditte, tra le quali le ditte Gavini Flavio e Zampa Anna;
- in data 21/09/2011 con nota prot. n. 410512 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Rocca di Papa con nota n. 12833 del 10/05/2012, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 22/03/2012 al 21/04/2012;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori alle ditte interessate;
- le dichiarazioni del Sindaco attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, entro i termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che le ditte sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927;
- le riproposizioni delle domande di legittimazione da parte delle ditte interessate al progetto, nonché l'accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione stabilito per ognuna di esse nella proposta medesima;

ACCERTATO che solo le ditte Gavini Flavio e Zampa Anna non hanno prodotto istanza di contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928 e, pertanto, per dette ditte si ritiene di procedere con il presente atto;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l' occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTI i Certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Rocca di Papa per i terreni di demanio collettivo occupati dalle ditte Gavini Flavio – Zampa Anna, dai quali risulta che gli stessi ricadono, secondo la Variante Generale al Piano Regolatore (P.U.G.C.) in Zona Agricola E1 (Territorio aperto);

CONSIDERATO che di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, riguardante l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa in favore delle summenzionate ditte;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Arch. Cosimo Pica, a favore delle ditte di seguito indicate:

| DITTA | Comune Censuario | Dati Catastali | | Superficie catastale HA | Canone Annuo € | Capitale Affrancaz. € |
|---|------------------|----------------|----------|-------------------------|----------------|-----------------------|
| | | Fg | Part.lle | | | |
| GAVINI Flavio, nato a Rocca di Papa il 05/02/1939, C.F.: GVN FLV 39B05 H404K; | Rocca di Papa | 18 | 326 | 0.36.45 | 128,80 | 2.576,00 |
| ZAMPA Anna, nata a Frascati il 01/08/1972, C.F.:ZMP NNA 72M41 D773Q. | Rocca di Papa | 18 | 327 | 0.36.45 | 129,47 | 2.589,44 |
| Totale | | | | 0.72.90 | 258,27 | 5.165,44 |

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un importo complessivo di € 258,27 (duecentocinquantesette/27) cui corrispondono i relativi capitali di affrancazione per un importo totale pari ad €5.165,44 (cinquemilacentosessantacinque/44).

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Rocca di Papa per una superficie complessiva di Ha 0.72.90 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà delle ditte sopra riportate, liberi da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravati da canoni annui di natura enfiteutica da porre in riscossione dal corrente anno 2012 e fino alla loro affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni annui, i relativi capitali di affrancazione versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Rocca di Papa, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione
Ottaviani