

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A05740 del 11/06/2012

Proposta n. 11138 del 06/06/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Ponticelli Sabino in Comune di Scandriglia (RI) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta BAZZURRI Tonino, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30 dicembre 2011 "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 09/06/2011 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura n. 253180 un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Coriolano Valeriani - riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino e censito al N.C.T. del Comune di Scandriglia al Foglio n. 19, part. n. 18, di Ha 0.18.30, in favore della ditta Bazzurri Tonino;

- in data 04/07/2011 con nota prot. n. 295284 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che per la proposta di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto ad aumentare il canone di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando la ditta interessata in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;

PRESO ATTO che l'Università Agraria di Ponticelli Sabino con nota pervenuta in data 29/05/2012 al protocollo n. 234480 della Direzione Regionale Agricoltura, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia del progetto di legittimazione redatto dal suindicato perito demaniale, recante la relata di pubblicazione;

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dal 06/09/2011 al 07/10/2011;

- l'avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;

- la dichiarazione del Presidente dell'Ente Agrario attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;

- la certificazione dell'avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito, per la ditta di che trattasi, nella perizia del perito demaniale, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Scandriglia per il terreno di che trattasi dal quale risulta che lo stesso ricade in Zona E (Agricola) - sottozona E3 del vigente P.R.G. del Comune medesimo;

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal Dr. Agr. Coriolano Valeriani, riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'U.A. di Ponticelli Sabino, con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta Bazzurri Tonino;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni sopra riportate,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Coriolano Valeriani, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	Comune censuario	Dati catastali		Superficie catastale Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc. €
		Fg	Part.IIe			
BAZZURRI Tonino, n. a Roma il 06/10/1947, C.F.: BZZ TNN 47R06 H501D.	Scandriglia	19	18	0.18.30	40,35	807,00
Totale				0.18.30	40,35	807,00

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica pari ad €40,35 (quaranta/35), già aumentato delle 10 annualità di interessi previsti dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927, che, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino, del relativo capitale di affrancazione per un importo di € 807,00 (ottocentosette/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino per una superficie di Ha 0.18.30 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà della ditta sopra riportata, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati all'Università Agraria di Ponticelli Sabino e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Ponticelli Sabino, quale soggetto titolare dei diritti civili, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione
Ottaviani