

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A05745 del 11/06/2012

Proposta n. 11239 del 06/06/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Bassiano (LT) - Affrancazione canone annuo enfiteutico gravante su una quota di terreno di demanio collettivo a favore di Guidi Marzia, Guidi Albertina e Guidi Arcangelo quale eredi legittimi del de cuius Guidi Antonio Giuseppe.

Proponente:

Estensore	VITULLI GIULIANA	_____
Responsabile del procedimento	SPINA CARLO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002, n. 6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 06.09 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30.12.2011 avente ad oggetto: "Delega ex art. 166 del R.R. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

VISTA la L.16.06.1927, n. 1766 concernente il riordino degli usi civici, in particolare gli artt. 19, 21 e 24;

VISTO il D.P.R. 24.07.1977, n. 616 riguardante il trasferimento e deleghe delle funzioni dello Stato;

VISTO l'art. 2 della L. 01.12.1981, n. 692 riguardante l'esenzione di tasse di bollo e registro e di altre imposte in materia di atti per la sistemazione degli usi civici;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26.02.2004 e la successiva risoluzione n. 1/2006 – Prot. n. 18288, dell' Agenzia del Territorio;

VISTA la nota pervenuta in data 06/07/2010 prot. n. 116625 con la quale i signori Guidi Marzia, Guidi Albertina e Guidi Arcangelo a seguito della richiesta presentata al Comune di Bassiano inerente l'affrancazione di una quota di terreno di uso civico sito in agro di Sermoneta (LT) condotta dai medesimi:

1. Informano che lo stesso Comune di Bassiano titolare della predetta quota, sulla base della perizia effettuata dal Perito Demaniale Dr. Agr. Noviello Tommasino Domenico, con delibera di Consiglio n. 27 del 27.05.2009 ha riconosciuto un capitale di affrancazione, pari ad € 77.857,81; che tale procedura non risulta conforme alla normativa di riferimento, pertanto hanno deciso di incaricare un Perito Demaniale di fiducia che ha prodotto una nuova perizia di parte le cui conclusioni contrastano con quella originaria;
2. Chiedono chiarimenti circa la correttezza del procedimento ed eventualmente segnalare al Comune di Bassiano la necessità di revocare il provvedimento adottato.,
3. Trasmettono la seguente documentazione:
 - Domanda di affrancazione con i relativi allegati;
 - Perizia originaria redatta dal Perito Demaniale, operativo presso il Comune di Bassiano, Dr. Agr. Noviello Tommasino Domenico;
 - Deliberazione del Consiglio comunale di Bassiano n. 27 del 27.05.2009 con la quale si affranca il terreno in argomento per un prezzo complessivo di €77.857,81;
 - Nuova perizia redatta dal Perito Demaniale di fiducia Dr. Agr. Pica Cosimo;

CONSIDERATO che l'attività amministrativa inerente l'affrancazione di terreni di uso civico concessi in enfiteusi è di esclusiva competenza della Regione Lazio attraverso la Struttura preposta, pertanto la procedura unilaterale adottata dal Comune di Bassiano per il caso di specie deve ritenersi nulla;

VISTA la comunicazione della Direzione Regionale Agricoltura prot. 153939 del 06.09.2010 con la quale si invita il Comune di Bassiano a revocare la delibera consiliare n. 27 del 27.05.2009;

VISTA la domanda allegata alla predetta nota, pervenuta in data 06/07/2010 prot. n. 116625, con la quale Guidi Marzia, Guidi Albertina e Guidi Arcangelo, in qualità di eredi legittimi del de cuius Guidi Antonio Giuseppe, originario assegnatario della quota n. 11 di demanio collettivo di Ha 08.58.00, sita nel Comune di Sermoneta (LT), Loc. Tufette, appartenente al Comune di Bassiano (LT), chiedono l'affrancazione del canone annuo enfiteutico di £ 1.287 imposto sulla stessa quota, distinta nel N.C.T. del comprensorio del Comune di Sermoneta (LT) al foglio 34, particelle 61, 113, 196, 197, 198 ed in catasto fabbricati al foglio 34, particella 427 sub.1, sub. 2, sub. 3, della superficie complessiva Ha 09.03.20, assegnata con Ordinanza Commissariale del 12.03.1937;

VISTA la dichiarazione di successione presentata all'Ufficio del Registro di Latina in data 23.4.1982, distinta al n. 82, Vol. 227 dalla quale si evince che Guidi Antonio Giuseppe, nato a Bassiano (LT) il 30.08.1905 è deceduto a Latina il 24.10.1981, che l'eredità si è devoluta per testamento registrato a Latina il 22.04.1982 al n.600 e che gli unici eredi del de cuius risultano essere i seguenti nipoti, figli del fratello vivente Guidi Filippo:

- Guidi Marzia nata a Bassiano (LT) il 05.04.1947 (nipote) ;

- Guidi Albertina nata a Sermoneta (LT) il 09.02.1949 (nipote);
- Guidi Arcangelo nato a Sermoneta (LT) il 01.10.1958 (nipote);

VISTE le dichiarazioni sostitutive dell'Atto di Notorietà di Guidi Marzia, Guidi Albertina e Guidi Arcangelo, datate 25.06.2010, con le quali si attesta che sulla predetta quota è stato esercitato l'effettivo possesso continuativo, prima dal de cuius Guidi Antonio Giuseppe e successivamente dagli stessi dichiaranti e che non è mai stata frazionata;

VISTA la dichiarazione del Geom. Rapone Luciano datata 22 giugno 2010 con la quale si attesta che l'appezzamento di terreno sito nel Comune di Sermoneta, censito nella vecchia mappa e nei vecchi modelli censuari al foglio 34, particelle 1/parte e 8/parte della superficie totale di Ha 08.58.00 attualmente corrisponde al terreno censito al foglio n.34, particelle 61, 113, 196, 197, 198 e 427 della superficie totale di Ha 09.03.20;

VISTO il verbale di sopralluogo del 18.10.2010 a firma del funzionario incaricato, in servizio presso l'Area Diritti Collettivi della Direzione Regionale Agricoltura, con il quale si attesta che il terreno di che trattasi è stato migliorato;

VISTA la nota prot. n. 81719 del 23.02.2011 indirizzata al Comune di Bassiano ed ai signori. Guidi Marzia, Albertina e Arcangelo con la quale la Direzione Regionale Agricoltura comunica che il capitale di affrancazione che gli stessi devono versare al Comune di Bassiano ammonta ad €23.160,60 così determinato:

- canone annuo stabilito con Ordinanza Commissariale del 12.03.1937 = a £ 1.287;
- rivalutazione ISTAT dello stesso canone dal 01.01.1937 al 31.12.2009 = £2.242.266 = €1.158,03;
- capitalizzazione del canone corrispondente al capitale di affrancazione = €1.158,03 x 20 (annualità) = €23.160,60;

VISTA la nota a firma dei signori Guidi Marzia, Guidi Albertina e Guidi Arcangelo, pervenuta in data 20.03.2012 prot. 123294 con la quale attestano di aver provveduto al versamento, a favore del Comune di Bassiano (LT) della somma di €23.160,60, quale capitale di affrancazione riferito al terreno oggetto di affrancazione, come si evince dall'allegata copia della ricevuta postale di pagamento;

CONSIDERATO pertanto che sussistono tutte le condizioni previste dalla normativa di riferimento attualmente in vigore per l'affrancazione richiesta,

DETERMINA

di affrancare, a favore di Guidi Marzia nata a Bassiano (LT) il 05.04.1947 e residente a Latina, Via Copenaghen 2 C.F. GDUMRZ47D45A707X, Guidi Albertina nata a Sermoneta (LT) il 09.02.1949 e residente a Latina Via Amsterdam 58 C.F. GDULRT49B49I634U, e Guidi Arcangelo nato a Sermoneta (LT) il 01.10.1958 e ivi residente in Via Ponte Sordino 54 C.F. GDURNG58R01I634L la quota di terreno n. 11, ubicata nel comprensorio del Comune di Sermoneta (LT), loc. Tufette, distinta nel N.C.T. al foglio 34 part. 61, 113, 196, 197, 198 e 427, superficie complessiva Ha 9.03.20, dal gravame del canone enfiteutico di £ 1.287, imposto con Decreto di Concessione del 12.03.1937.

Il predetto importo dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, così come previsto dall'articolo 24 della legge 16.06.1927 n. 1766.

Il Comune di Bassiano (LT) dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa, le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2/T del 26.02.2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 – Prot. n. 18288.

La deliberazione consiliare del Comune di Bassiano n. 27 del 27.05.2009 con la quale si affranca il terreno in argomento deve ritenersi nulla.

Le spese relative alla predetta procedura e quelle successive ad essa inerenti e dipendenti sono a totale carico della ditta affrancante.

Avverso il presente atto potrà essere presentato ricorso al competente TAR, oppure ricorso al Capo dello Stato, nei modi e nei termini stabiliti dalla legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale sarà inviato.

Il Direttore della Direzione
Ottaviani