

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A05945 del 23/07/2013

Proposta n. 11377 del 19/07/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Manziana (RM) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo, siti nel Comune di Tolfa, per la realizzazione dell'elettrodotto aereo BT per allacciamento nuova utenza, da parte di Enel Distribuzione S.p.A.

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Università Agraria di Manziana (RM)* – Autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso di terreni di demanio collettivo, siti nel Comune di Tolfa, per la realizzazione dell’elettrodotto aereo BT per allacciamento nuova utenza, da parte di Enel Distribuzione S.p.A.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA  
E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successiva;

VISTO l’Atto di Organizzazione interdipartimentale n°A03497 del 06/05/2013;

VISTO l’art. 12 della L. 16/06/1927, n°1766;

VISTI gli artt. 37 – 39 e 41 del R.D. 26/02/1928, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n°616;

VISTO l’art. 2 della L.R. 3/01/1986, n°1 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 27/01/2005, n°6;

VISTA la L.R. 10/05/1990, n°42;

VISTO il D.Lsg. 14/03/2013, n°33;

VISTA la nota n°2392/2 del 14/06/2013, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 19 giugno 2013, prot. n°232099, con la quale l’Università Agraria di Manziana trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso dei terreni di demanio collettivo interessati alla *realizzazione dell’elettrodotto in cavo aereo precordato BT da linea BT aerea esistente al nuovo punto di consegna*, in località “Pietrische” e “Cava del Gesso” del Comune di Tolfa;

VISTA la deliberazione n°7 del 12/06/2013, con la quale il C. d’A. dell’Ente Agrario richiede l’autorizzazione al mutamento di destinazione d’uso, ai sensi dell’art. 12 della Legge 16/06/1927 n°1766, del terreno di demanio collettivo interessato alla realizzazione di un elettrodotto BT per allacciamento alla ditta Fioravanti Francesca, da parte di Enel Distribuzione S.p.A. e individuato nel N.C.T. del Comune di Tolfa al foglio n°59, particelle 32/parte, 62/parte, 63/parte ed al foglio n°60, particelle 74/parte, 73/parte, 115/parte, 146/parte, 64/parte, 125/parte, 62/parte, 11/parte, 135/parte, 12/parte e viabilità ordinaria, per una superficie complessiva interessata di mq. 3.852,87 di cui mq. 163,27 occupati dalla posa di n°41 pali;

VISTA la relazione di perizia redatta dal perito demaniale prof. Massimo Samperi in data 26/04/2013, approvata con medesimo atto n°7/2013, riguardo all’accertamento della natura demaniale delle terre interessate all’intervento, nonché in ordine alla quantificazione

dell'indennità "Una Tantum" dovuta all'Università Agraria di Manziana per il mancato esercizio temporaneo dei diritti collettivi, determinata in €6.279,49;

RITENUTO di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, in quanto l'opera riveste carattere di pubblico interesse, limitatamente alle porzioni di terreno di demanio collettivo come sopra indicate, interessate alla costituzione di servitù di elettrodotto,

#### DETERMINA

di autorizzare l'Università Agraria di Manziana al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alle porzioni di terreno di demanio collettivo individuato nel N.C.T. del Comune di Tolfa al foglio n°59, particelle 32/parte, 62/parte, 63/parte ed al foglio n°60, particelle 74/parte, 73/parte, 115/parte, 146/parte, 64/parte, 125/parte, 62/parte, 11/parte, 135/parte, 12/parte, viabilità ordinaria, per una superficie complessiva interessata di mq. 3.852,87, di cui mq. 163,27 occupati dalla posa di n°41 pali.

All'Università Agraria di Manziana dovrà essere corrisposta, a titolo di servitù di elettrodotto, la somma "Una Tantum" di €6.279,49 (Euro seimiladuecentosettantanove/49).

Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, tornerà alla sua originaria destinazione.

La ditta Enel Distribuzione S.p.A. dovrà ottenere il previsto Nulla Osta di cui al 4° comma dell'art. 3 della L.R. n°42 del 10/03/1990.

Non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 14/03/2013, n°33.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione Regionale  
Roberto Ottaviani