

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A05951 del 23/07/2013

Proposta n. 11281 del 18/07/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Mazzano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno collettivo in favore dei Sigg. CARBONE Carolina e DI CLAUDIO Roberto, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Mazzano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore dei Sigg. CARBONE Carolina e DI CLAUDIO Roberto, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE  
AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto dirigenziale n. A03497 del 6 maggio 2013 “Delega ex art. 166 del r.r. 1/2002 al Direttore della Direzione regionale Agricoltura e Sviluppo RURale, Caccia e Pesca del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Legge 24 marzo 2012, n. 27;

VISTO l'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 21/10/2011 con prot. n. 454116 è pervenuto alla Direzione Regionale Agricoltura un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Ing. Arturo Messina – riguardante l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano e censito al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 1, part. n. 285, di Ha 1.02.49, in favore dei Sigg. Carbone Carolina e Di Claudio Roberto;
- in data 31/10/2011 con nota prot. n. 467522 il predetto progetto, è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Mazzano Romano con nota n. 4451 del 04/07/2013 ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 07/12/2011 al 11/01/2012;
- la dichiarazione del Responsabile del procedimento attestante che avverso il progetto di legittimazione non sono pervenute, nei termini previsti, osservazioni e/o opposizioni;
- copia del versamento, effettuato dagli occupatori in data 19/01/2012, relativo al capitale di affrancazione stabilito per gli stessi nel progetto di legittimazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

d) gli occupatori sono in regola con il pagamento dei canoni previsti dall'art. 10 della L. 1766/1927, come da allegata attestazione comunale;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Mazzano Romano per il terreno di che trattasi dal quale risulta che lo stesso ricade in Zona Agricola – sottozona E1 del vigente P.R.G.;

RITENUTO di conseguenza, sussistere tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Ing. Arturo Messina, riguardante l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano in favore dei Sigg. Carbone Carolina e Di Claudio Roberto con la contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccezzuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni in premessa espote,

#### DETERMINA

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Ing. Arturo Messina, a favore di:

Intestatario terreni	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale	Canone Annuo	Capitale Affrancaz
		Fg	Part.	HA	€	€
CARBONE Carolina, n. a Salcito (CB) il 18/04/1957, C.F.: CRB CLN 57D58 H693A; DI CLAUDIO Roberto, n. a Salcito (CB) il 06/05/1952, C.F.: DCL RRT 52E06 H693E.	Mazzano Romano	1	285	1.02.49	384,34	7.686,75
Totale				1.02.49	384,34	7.686,75

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo pari ad € 384,34 (trecentottantaquattro/34) il quale, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, viene contestualmente affrancato in favore dei suddetti occupatori, mediante l'avvenuto pagamento del relativo capitale di affrancazione pari ad € 7.686,75 (settemilaseicentottantasei/75) a favore del Comune di Mazzano Romano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano di Ha 1.02.49 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà dei Sigg. Carbone Carolina e Di Claudio Roberto, libero da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Mazzano Romano in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico degli occupatori.

Il presente atto adottato nell'interesse del Comune di Mazzano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, e dei soggetti privati summenzionati dovrà essere registrato e trascritto presso l'Agenzia del Territorio nella cui circoscrizione sono situati i beni, a cura dello stesso Ente, per produrre i conseguenti effetti giuridici, rispondendone in solido con gli stessi Sigg. Carbone Carolina e Di Claudio Roberto per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore Regionale  
Roberto Ottaviani