

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A05990 del 24/07/2013

Proposta n. 11551 del 23/07/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Nazzano (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. DI GIOVANNI CLAUDIO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Nazzano (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. DI GIOVANNI CLAUDIO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA  
SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A03497 del 06/05/2013 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agazia del Territorio;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DATO ATTO che:

- in data 25/10/2012, prot. n° 460842, è stato depositato, dal perito demaniale Dott. Agr. Franco Diana, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Nazzano, in favore del Sig. Di Giovanni Claudio
- In data 13/11/2012 con nota prot. n. 489549 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota dell'Università Agraria di Nazzano n. 6 del 15/01/2013, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 18/01/2013 con prot. n° 24054 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso, a firma del Presidente della U.A. di Nazzano, dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell'Ente e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 03/12/2012 al 04/01/2013;
- la relata di notifica all'interessato;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che il richiedente è in regola con il pagamento dei canoni richiesti dall'Ente Agrario;
- l'attestazione di avvenuto pagamento del Capitale di Affrancazione così come stabilito nella relazione peritale dal Dott. Agr. Franco Diana;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

d) secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Nazzano ed approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n° 6359 del 23/11/1982, i terreni ricadono in zona "E-Agricola", giusto certificato di destinazione urbanistica prot. 2359/2012;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione dell'occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica a favore dell'occupatore in oggetto;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

#### DETERMINA

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Nazzano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Franco Diana, a favore di:

Intestatario del terreno	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Fg.	Part.lla			
<b>Di Giovanni Claudio</b> , n. a Nazzano il 18/01/1954 c.f. DGV CLD 54A18 F857M	4	548	0.23.70	89,56	3.582,60
		549	0.03.23		
		551	0.07.19		
	TOTALE		<b>0.34.12</b>	89,56	3.582,60

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 89,56 (ottantanove/56) che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore dell'intestatario dei terreni, tramite l'avvenuto pagamento, a favore dell'Università Agraria di Nazzano, del corrispondente capitale di affrancazione pari ad € 3.582,60 (tremilacinquecentottantadue/60).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico della Università Agraria di Nazzano per una superficie complessiva di Ha 0.34.12 ed i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di natura privata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitale di Affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell'interesse del richiedente e dell'Università Agraria di Nazzano quale soggetto titolare dei diritti civici la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con l'occupatore per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatore.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33.

Il Direttore  
Roberto Ottaviani