

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A05991 del 24/07/2013

Proposta n. 11563 del 23/07/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Monterosi (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. ERCOLI ARNALDO e ERCOLI MARIA GABRIELLA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Monterosi (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. ERCOLI ARNALDO e ERCOLI MARIA GABRIELLA, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A03497 del 06/05/2013 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DATO ATTO che:

- in data 27/04/2011, è stato redatto, dal perito demaniale Dott. Agr. Franco Diana, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Università Agraria di Monterosi, in favore dei Sigg. ERCOLI ARNALDO e ERCOLI MARIA GABRIELLA;
- con nota del 27/09/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 30/09/2011, prot. 424414, l'Università Agraria di Monterosi ha comunicato che gli atti istruttori sono stati depositati presso la segreteria dell'Ente ed affissi all'Albo Pretorio a partire dal 10/05/2011 e per 30 gg. consecutivi, senza che ciò fosse preventivamente disposto dalla Direzione Regionale Agricoltura;

VISTA la nota della Direzione Regionale Agricoltura del 17/11/2011, prot. 493540, con la quale è stato comunicato all'Ente Agrario che tale arbitraria pubblicazione determina la nullità degli atti in esame e di tutti quelli successivi,

CONSIDERATO che l'Università Agraria di Monterosi con propria nota del 24/07/2012, pervenuta alla Regione Lazio in data 24/07/2012, prot. 326342, faceva pervenire n° 3 copie della relazione peritale del Dott. Agr. Franco Diana;

CONSIDERATO che, dopo il necessario vaglio dell'Area Diritti Collettivi della Direzione Regionale Agricoltura, in data 23/08/2012 con nota prot. n. 364597 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota dell'Università Agraria di Monterosi n. 153 del 25/10/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 04/07/2013 con prot. n° 255302 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso, a firma del Presidente della Università Agraria di Monterosi, dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell'Ente e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 17/09/2012 al 18/10/2012;
- la relata di notifica agli interessati;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- l'attestazione di avvenuto pagamento del Capitale di Affrancazione secondo l'importo stabilito nella relazione peritale;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) gli occupatori non hanno mai corrisposto all'Ente nessuna prestazione né in denaro, né in generi e pertanto il tecnico incaricato a provveduto ad aumentare il Capitale di Affrancazione di 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927;
- e) secondo lo strumento urbanistico del Comune di Monterosi, i terreni ricadono in zona "Agricola", giusto certificato di destinazione urbanistica prot. n° 5048 del 23/05/2011;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Monterosi, ricadenti nel territorio del Comune omonimo e in appresso identificati, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Franco Diana, a favore di:

Intestatario dei terreni	Dati Catastali		Superf. Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancaz.ne €
	Fg.	Part.IIIa			
ERCOLI ARNALDO , n. a Monterosi il 06/08/1944 c.f. RCL RLD 44M06 F606P ERCOLI MARIA GABRIELLA , n. a Monterosi il 14/11/1942 c.f. RCL MGB 42S54 F606K	7	192	1.00.20	263,77	5.275,52
	TOTALE		1.00.20	263,77	5.275,52

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 263,77 (duecentosessantatre/77), comprensivo delle 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927 che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore degli intestatari del terreno, tramite l'avvenuto pagamento, a favore della Università Agraria di Monterosi, del corrispondente capitale di affrancazione di € 5.275,52 (cinquemiladuecentosettantacinque/52).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico della Università Agraria di Monterosi per una superficie complessiva di Ha 1.00.20 ed il terreni oggetto della presente legittimazione diviene di natura privata, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitale di Affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell'interesse dei richiedenti e dell'Università Agraria di Monterosi quale soggetto titolare dei diritti civici la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con gli occupatori per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33.

Il Direttore
Roberto Ottaviani