

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A05992 del 24/07/2013

Proposta n. 9021 del 10/06/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Campagnano di Roma (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della Sig.ra GERMONI ADELE.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Campagnano di Roma (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della Sig.ra GERMONI ADELE.

IL DIRETTORE REGIONALE AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE, CACCIA E PESCA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A03497 del 06/05/2013 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agenzia del Territorio;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DATO ATTO che:

- in data 21/01/2011, prot. n° 25684/10/12, è stato depositato, dal perito demaniale Per. Agr. Alessandro Alebardi, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti alla Università Agraria di Campagnano di Roma, in favore della ditta GERMONI Adele;
- In data 31/01/2011 con nota prot. n. 39749 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota dell'Università Agraria di Campagnano di Roma n. 63 del 30/08/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 07/09/2011 con prot. n° 389786/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso, a firma del Presidente della U.A., dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell'Ente e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 12/07/2011 al 12/08/2011;
- le relate di notifica alla ditta interessata;
- la dichiarazione attestante che la ditta ha sempre corrisposto i canoni richiesti dall'Ente Agrario;
- la dichiarazione attestante che, durante il periodo di pubblicazione degli atti istruttori, è stata inoltrata, al prot. della U.A. n° 59 del 22/08/2011, una osservazione da parte della ditta GERMONI Adele con riguardo al valore di stima, attribuito dal perito demaniale e giudicato poco congruo a causa di una valutazione non corretta delle migliorie apportate;

VISTA la nota della Direzione Regionale Agricoltura n° 448388 del 17/10/2011, con la quale si rigettano le osservazioni sollevate dalla ditta GERMONI Adele, ritenendo corretta la stima del

tecnico p.d. Per. Agr. Alessandro Alebardi poiché veritiera del reale stato dei luoghi e delle colture in atto;

VISTA la nota della U.A. di Campagnano di Roma, prot. n° 115 del 13/05/2013, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura il 15/05/2013, prot. n° 184152, con la quale l'Ente comunica che l'occupatrice ha accettato i canoni come stabiliti d'ufficio dall'Area Diritti Collettivi ed ha provveduto al pagamento di quanto dovuto;

CONSIDERATO che nella succitata nota 115/2013 l'Ente comunica che la Sig.ra GERMONI ADELE non intende avvalersi dell'istituto dell'affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) Secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Campagnano di Roma, approvato con D.G.R. n° 939 del 17/04/1974, i terreni ricadono in zona "E1-Agricola Normale", giusto C.D.U. prot. 258 del 07/01/2011;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione dell'occupazione illegittima come in precedenza descritta a favore della Sig.ra GERMONI ADELE, mediante l'imposizione, sul fondo, di un canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni di demanio civico appartenenti all'Università Agraria di Campagnano di Roma, ricadenti nel territorio del Comune omonimo, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Per. Agr. Alessandro Alebardi, a favore di:

Intestatario del terreno	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone annuo €
	Fg.	Part.IIa		
GERMONI ADELE , n. a Campagnano di Roma il 14/01/1957 c.f. GRM DLA 57A54 B496W	41	60	0.01.25	490,95
		61	0.47.50	
	TOTALE		0.48.75	490,95

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica pari ad € 490,95 (quattrocentonovanta/95), corrispondente ad un Capitale d'Affrancazione, calcolato in perizia, di € 9.819,00 (novemilaquattrocentotrentatre/13).

Conseguentemente viene legittimato il possesso, a favore della ditta in oggetto, di una porzione di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Campagnano di Roma di per una superficie complessiva di Ha 0.48.75 ed il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà della ditta legittimata, sopra indicata, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello pur se gravato da canone annuo di natura enfiteutica, a favore dell'Università Agraria di Campagnano, da porre in riscossione fino alla sua affrancazione.

Qualora l'intestatario del terreno intenda procedere all'affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, il Capitale di Affrancazione da essa versato dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell'interesse della richiedente e dell'Università Agraria di Campagnano di Roma quale soggetto titolare dei diritti civili la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con l'occupatore per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33.

Il Direttore
Roberto Ottaviani