

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A06099 del 15/06/2012

Proposta n. 10353 del 28/05/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Guadagnolo (RM) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta SALVATI Santina, COLANTONI Mauro, COLANTONI Giacomo e COLANTONI Gianna, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006-Prot. n. 18288;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO CHE:

- in data 26/10/2011, prot. 462125, è stato depositato, dal perito demaniale Dott. For. Cristiano Miraldi, un progetto per la liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante a favore della Università Agraria di Guadagnolo, su di un terreno di proprietà della ditta SALVATI Santina, COLANTONI Mauro, COLANTONI Giacomo e COLANTONI Gianna, sito nel territorio del Comune di Capranica Prenestina, loc. Guadagnolo, ivi distinto in Catasto al Foglio 7 e particella n. 261, di superficie pari a Ha 0.30.52;
- in data 19/12/2011, con lettera prot. n. 537185, il progetto di liquidazione è stato inviato all'Ente interessato, dalla Direzione regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Presidente della U.A. di Guadagnolo, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio dell'Ente a decorrere dal 23/01/2012 e fino al 27/02/2012;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici, sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la nota prot n. 172 del 09/03/2012, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 28/03/2012 al prot. n. 138385, con la quale il Segretario dell'Università Agraria di Guadagnolo trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 04/01/2011 dal Comune di Capranica Prenestina, nel cui territorio ricadono i terreni in esame, dal quale si evince che, secondo il P.R.G. approvato dalla giunta Regionale del Lazio con deliberazione 3954/1976, il fondo ricade in zona “E-Agricola”;

CONSIDERATO che la ditta in oggetto indicata, pur non avendo presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, ha comunque provveduto al pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta, pari ad un importo di €213,63;

CONSIDERATO che, trattasi di liquidazione degli usi civici di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante a favore della Università Agraria di Guadagnolo, su di un terreno di proprietà della ditta SALVATI Santina, COLANTONI Mauro, COLANTONI Giacomo e COLANTONI Gianna, nonché la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante, a favore della Università Agraria di Guadagnolo, su di un terreno privato sito nel Comune di Capranica Prenestina (RM), relativo al progetto redatto dal perito demaniale Dott. For. Cristiano Miraldi, a favore della ditta come di seguito individuata:

Ditta	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
SALVATI <i>Santina</i> , n. a Capranica Prenestina il 29/10/1933 c.f. SLV STN 33R69 B687I COLANTONI <i>Mauro</i> , n. a Roma il 24/11/1957 c.f. CLN MRA 57S24 H501P COLANTONI <i>Giacomo</i> , n.a Roma il 03/04/1960 c.f. CLN GCM 60D03 H501E COLANTONI <i>Gianna</i> , n. a Roma il 04/02/1965 c.f. CLN GNN 65B44 H501Y	7	261	0.30.52	10,68	213,63
	TOTALE		0.30.52	10,68	213,63

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dall'uso civico di pascolo, gravante a favore della Università Agraria di Guadagnolo, mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €10,68 (dieci/68), il quale viene contestualmente affrancato mediante l'avvenuto pagamento, a favore della medesima U.A., del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €213,63 (duecentotredici/63).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

L'Università Agraria di Guadagnolo dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati alla Università Agraria di Guadagnolo e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente Determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione
Ottaviani