

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A06102 del 15/06/2012

Proposta n. 9320 del 16/05/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Chia (VT) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà delle ditte ARRIGA Giuseppe e ZELONI Lucilla e contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006-Prot. n. 18288;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 31/10/2011, prot. n. 467943/10/19, è stato depositato, dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci un progetto di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante, a favore della Università Agraria di Chia, su terreni di proprietà delle ditte ARRIGA Giuseppe e ZELONI Lucilla, siti nel territorio del Comune di Soriano nel Cimino (VT), nella frazione di Chia, ivi distinti al catasto al Foglio 69, part.lla 56 ed al Foglio 68, part.lla 43, per complessivi Ha 0.43.20;
- In data 10/11/2011 con nota prot. n. 482713 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota dell'Università Agraria di Chia n. 44 del 06/03/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 21/03/2012 con prot. n° 125437/10/19 con la quale l'Ente Agrario ha trasmesso;

- copia della proposta di liquidazione;
- copia dell'avviso di deposito;
- la certificazione, a firma del Presidente della U.A. di Chia, dell'avvenuta pubblicazione e deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell'Università Agraria e la loro affissione all'Albo Pretorio dell'Ente dal 27/12/2011 al 25/01/2012;
- le relate di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Soriano nel Cimino, nel cui territorio ricadono i terreni in esame, dal quale si evince che, secondo il P.R.G. approvato dalla giunta Regionale del Lazio con deliberazione 23/2010, il fondo ricade in zona “E1-Agricola”;

PRESO ATTO che le singole ditte in oggetto, pur non avendo presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, hanno comunque provveduto, secondo quanto dichiarato dal Presidente della Università Agraria di Chia, al pagamento delle somme relative ai corrispondenti capitali di affrancazione stabiliti dal p.d. Dott. Agr. Antonella Ranucci;

CONSIDERATO che, trattasi di liquidazione degli usi civici di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dei diritti civici di pascolo, gravanti sui terreni di proprietà delle ditte ARRIGA Giuseppe - ZELONI Lucilla, siti nel territorio del Comune di Soriano nel Cimino, nella fraz. di Chia ed aventi quale titolare di tali diritti la locale Università Agraria, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico delle parti private;

#### D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante, a favore della Università Agraria di Chia, su terreni privati e siti nel territorio comunale di Soriano nel Cimino, nella fraz. di Chia, relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Dott. Agr. Antonella Ranucci, a favore delle ditte come di seguito individuate:

DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUPERF. Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC.NE €
		FG.	PART.			
ARRIGA Giuseppe, n. a Soriano nel Cimino il 25/10/1963 c.f. RRG GPP 63R25 I855U	Soriano nel Cimino (VT)	69	56	0.22.30	6,02	120,43
ZELONI Lucilla, n. a Roma il 10/01/961 c.f. ZLN LLL 61A50 H501T	Soriano nel Cimino (VT)	68	43	0.20.90	5,64	112,86
		TOTALE		0.43.20	11,66	233,29

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica pari ad €11,66 (undici/66) che vengono contestualmente affrancati mediante l'avvenuto pagamento, da parte ditte sopra elencate, dei corrispondenti capitali di affrancazione per complessivi € 233,29 (duecentotrentatre/29).

Conseguentemente i terreni di cui sopra devono considerarsi liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati alla Università Agraria di Chia e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e dell'Università Agraria di Chia quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle ditte medesime.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione  
Ottaviani