

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A06105 del 15/06/2012

Proposta n. 11806 del 12/06/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Monte Romano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore delle ditte: BONAVENTURA Enzo Pasqualino - PIETRARELLI Francesco -ZIACO Pietro Antonio, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 concernente: "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

DATO ATTO che:

- in data 05/01/202, prot. n° 6466/10/19, è stato depositato, dal perito demaniale Dott Agr. Antonella Ranucci, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti alla Università Agraria di Monte Romano, in favore delle ditte ZIACO Pietro Antonio – BONAVENTURA Enzo Pasqualino – PIETRARELLI Francesco;
- In data 01/02/2012 con nota prot. n. 45292 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota dell'Università Agraria di Monte Romano n. 592 del 22/03/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 30/03/2012 con prot. n° 142814/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso, a firma del Presidente della U.A., dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell'Ente e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 14/02/2012 al 16/03/2012;
- le relate di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che le ditte sono in regola con il pagamento dei canoni richiesti dall'Ente Agrario;
- le ricevute di avvenuto pagamento dei corrispondenti Capitali di Affrancazione così come stabiliti nella relazione peritale del p.d. Dott Agr. Antonella Ranucci;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d) Secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Monte Romano i terreni ricadono in zona "E", sottozona "E1-Agricola";

CONSIDERATO che le ditte BONAVENTURA Enzo Pasqualino – PIETRARELLI Francesco -ZIACO Pietro Antonio, pur non avendo presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, hanno comunque provveduto al pagamento del relativo Capitale di Affrancazione per esse stabilito, per un importo complessivo di Euro 2.073,57 ;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione delle occupazioni illegittime come in precedenza descritte, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica favore delle singole ditte in oggetto;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive di terreni di demanio civico appartenenti all'Università Agraria di Monte Romano di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, a favore delle ditte di seguito individuate:

Ditta	Dati Catastali			Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Comune Censuario	Fg.	Par.IIa			
BONAVENTURA Enzo Pasqualino, n. Monte Romano l'08/04/1944 c.f. BNV NPS 44D08 F603T	Monte Romano (VT)	20	534	0.08.06	26,14	522,93
PIETRARELLI Francesco, n. Monte Romano il 30/06/1935 c.f. PTR FNC 35H30 F603N		20	533	0.08.77	28,45	569,00
ZIACO Pietro Antonio, n. a Monte Romano il 10/06/1945 c.f. ZCI PRN 45H10 F603K		20	536 537	0.14.42 0.00.71	49,08	981,64
TOTALE				0.31.96	103,67	2.073,57

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi € 103,67 (centotré/67) che vengono contestualmente affrancati, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore delle singole ditte in oggetto, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti Capitale di Affrancazione, pari ad €2.073,57 (duemilasettantatré/57), a favore Università Agraria di Monte Romano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Monte Romano per una superficie complessiva di Ha 0.31.96 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà delle singole ditte legittimate, sopra indicate, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

I Capitali di Affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati alla Università Agraria di Monte Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e dell'Università Agraria di Monteromano quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della direzione
Ottaviani