

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A06107 del 15/06/2012

Proposta n. 10348 del 28/05/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Montelanico (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta RONZONI Enea e IPPOLITI Giovanna, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

VISTO Il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 concernente "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

DATO ATTO che:

- in data 14/09/2011, prot. n° 401306, è stato depositato, dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Montelanico, in favore delle ditte: RONZONI Enea e IPPOLITI Giovanna;
- in data 31/10/2011 con nota prot. n. 467570 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Montelanico n. 1387 del 20/03/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 26/03/2012 con prot. n° 132552/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso la documentazione contenente:

- copia del progetto di legittimazione redatta dal p.d. Geom. Domenico Cenci
- l'Avviso pubblico di deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale e la loro pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal 09/11/2011 al 09/12/2011;
- le relate di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che, nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- le ricevute di avvenuto pagamento dei canoni annui enfiteutici richiesti dall'Ente;
- le ricevute di avvenuto pagamento, da parte delle ditte in oggetto, dei corrispondenti Capitali di Affrancazione così come stabilito dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci;

CONSIDERATO che le ditte RONZONI Enea e IPPOLITI Giovanna, pur non avendo presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, hanno comunque provveduto al pagamento dei corrispondenti Capitali di Affrancazione;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** I terreni, secondo il P.R.G. del Comune di Montelanico, ricadono in zona:
  - "E-Attività Agricole- Sottozona E3-Zone Agricole di Valore Pesaggistico" ed
  - "E-Attività Agricole- Sottozona E4-Agropastorale e boschiva"

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico del Comune di Montelanico, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, a favore delle ditte di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUP. Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC. €
	Fg	Part.lle			
RONZONI Enea, n. a Montelanico il 20/02/1924 c.f. RNZ NEE 24B20 F534I	7	96 97	0.48.50 0.14.70	265,28	5.305,50
IPPOLITI Giovanna, n. a Montelanico il 17/09/1951 c.f. PPL GNN 51P57 F534A	9	141 142	0.07.10 0.03.10	45,90	918,00
	TOTALE		0.73.40	311,18	6.223,50

mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica pari ad € 311,18 (trecentoundici/18) che vengono contestualmente affrancati, a favore delle ditte in oggetto, tramite l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione, per complessivi €6.233,50 (seimiladuecentoventitre/50) a favore del Comune di Montelanico.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Montelanico per una superficie complessiva di Ha 0.73.40 ed i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di proprietà esclusiva delle ditte sopra citate, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Montelanico e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Montelanico quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione  
Ottaviani