

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A06108 del 15/06/2012

Proposta n. 9082 del 14/05/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Rocca di Papa (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore delle ditte RAPONI Maria - PIZZICANNELLA Anna Maria, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

VISTO Il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 concernente "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

DATO ATTO che:

- in data 10/06/2010, prot. n° 101316, è stato depositato, dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Rocca di Papa, in favore delle ditte RAPONI Maria – PIZZICANNELLA Anna Maria – BARBANTE Roberto – ROMEI Renato e ROMEI Alessandro;
- in data 05/07/2010 con nota prot. n. 115717 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Rocca di Papa n. 4250 del 14/02/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 21/02/2012 con prot. n° 73577/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso la documentazione relativa alle sole ditte RAPONI Maria – PIZZICANNELLA Anna Maria mentre per le ditte BARBANTE Roberto – ROMEI Renato e ROMEI Alessandro, non essendo pervenuta la necessaria documentazione, la loro posizione viene stralciata dal presente provvedimento;

CONSIDERATO che con la sopra citata nota n° 4250/2012 l'Ente ha fatto pervenire:

- l'Avviso di deposito degli atti istruttori, a firma del Sindaco del Comune di Rocca di Papa;
- la certificazione dell'avvenuto deposito dei suddetti atti presso la segreteria comunale e la loro pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal 18/07/2011 al 17/08/2011;
- l'Avviso di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che le ditte interessate sono in regola con il pagamento dei canoni annui enfiteutici;
- l'attestazione di avvenuto pagamento, da parte delle ditte in oggetto, dei corrispondenti Capitale Affrancazione così come stabiliti dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica;

CONSIDERATO che le ditte RAPONI Maria – PIZZICANNELLA Anna Maria hanno presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** I terreni, secondo la Variante al P.R.G. adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 28/06/2007, ricadono in zona "V-Aree Verdi";

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico delle occupatrici;

## D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Rocca di Papa, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Cosimo Pica, siti nel territorio comunale ed a favore delle ditte di seguito individuate:

DITTA	Dati Catastali		Sup. Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancaz.ne €
	FG	Part.lle			
RAPONI Maria, n. a Roma l'11/02/1952 c.f. RPN MRA 52B51 H501Z	13	235	0.26.02	98,40	1.968,00
PIZZICANNELLA Anna Maria, n. a Rocca di Papa il 15/05/1946 c.f. PZZ NMR 46E55 H404K	28	23 24	0.07.80 0.76.10	166,60	3.332,00
	TOTALE		1.09.92	265,00	5.300,00

mediante l'imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un totale di €265,00 (duecentosessantacinque/00) i quali vengono contestualmente affrancati, a favore delle singole ditte in oggetto, tramite l'avvenuto pagamento dei corrispondenti capitali di affrancazione, per complessivi €5.300,00 (cinquemilatrecento/00), a favore del Comune di Rocca di Papa.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Rocca di Papa per una superficie di Ha 1.09.92 ed i terreni oggetto della presente legittimazione divengono di proprietà esclusiva delle ditte sopra citate, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

I capitali di affrancazione, versati dalle ditte, dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Rocca di Papa e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Rocca di Papa quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico delle occupatrici.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione  
Ottaviani