

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A06111 del 15/06/2012

Proposta n. 11808 del 12/06/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Barbarano Romano(VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore della ditta STRAFFI Roberto, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 concernente: "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

DATO ATTO che:

- in data 13/12/2011, prot. n° 529092/10/19, è stato depositato, dal perito demaniale Dott Agr. Francesco Violani, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Barbarano Romano, in favore della ditta STRAFFI Roberto;
- In data 20/12/2011 con nota prot. n. 540786 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Barbarano Romano n. 1118 del 20/03/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 03/04/2012 con prot. n° 149578/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso, a firma del Sindaco di Barbarano Romano, dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell'Ente e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 10/01/2012 al 09/02/2012;
- la relata di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che le ditte sono in regola con il pagamento dei canoni richiesti dal Comune;
- l'ordinativo di incasso del Capitale di Affrancazione così come stabilito nella relazione peritale del p.d. Dott Agr. Francesco Violani;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L'occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) Secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Barbarano Romano i terreni ricadono in zona "E-Agricola"
- e) La ditta in oggetto è in regola con il pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

CONSIDERATO che la ditta STRAFFI Roberto, pur non avendo presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, ha comunque provveduto al pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione dell'occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica favore della ditta STRAFFI Roberto;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive di terreni di demanio civico appartenenti all' Comune di Barbarano Romano di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Francesco Violani, a favore della ditta di seguito individuata:

Ditta	Dati Catastali			Superficie Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancazione €
	Comune Censuario	Fg.	Par.lla			
STRAFFI Roberto, n. a Viterbo il 07/08/1984 c.f. STR RRT 84M07 M082L	Barbarano Romano (VT)	4	22	1.14.80	1.906,66	38.133,16
			29	0.99.00		
			134	1.18.10		
			269	0.60.90		
			270	0.00.86		
			271	0.00.12		
			272	0.00.03		
			273	0.00.13		
			274	0.00.20		
			275	0.60.58		
TOTALE				4.54.72	1.906,66	38.133,16

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 1.906,66 (millenovecentosei/66) che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore della sopramenzionata ditta, con l'avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione, pari ad € 38.133,16 (trentottomilacentotrentatse/16), a favore del Comune di Barbarano Romano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Barbarano Romano per una superficie complessiva di Ha 4.54.72 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della ditta legittimata, sopra indicata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitale di Affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati alla Comune di Barbarano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Barbarano Romano quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatore.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione
Ottaviani