

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A06135 del 15/06/2012

Proposta n. 11637 del 11/06/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Mazzano Romano (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MARIUCCI Federico e Mauro, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|--------------------|-------|
| Estensore | ROIA MARIACONCETTA | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | F. BURGO BASILIO | _____ |
| Direttore Regionale | R. OTTAVIANI | _____ |
| Direttore Dipartimento | L. FEGATELLI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30 dicembre 2011 "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto dal P.A. Luigi Ranucci un progetto di legittimazione relativo alle occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano, tra cui quelli censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 15, part.lla nn. 362, 363 424 e 425, per complessivi Ha 0.84.10, in favore delle ditte Dati Aldo e Dati Ugo, successivamente rettificato dal funzionario incaricato della Regione Lazio;
- in data 11/07/2005 con nota prot. n. 96553 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la Segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all' Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all' art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 7035 del 02/12/2005 il Comune di Mazzano Romano, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della predetta proposta di legittimazione come rettificata dal funzionario incaricato della Regione Lazio recante la relata di pubblicazione;
- la certificazione dell' avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all' Albo Pretorio dal 27/10/2005 al 30/11/2005;
- gli avvisi di notifica degli atti istruttori alle ditte interessate;
- le dichiarazioni del Responsabile del Procedimento attestanti che avverso il progetto di legittimazione non sono pervenute, nei termini prescritti, osservazioni e/o opposizioni e che gli occupatori sono in regola con il pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

PRESO ATTO che, in riscontro alle note regionali n. 85538 e n. 85549 del 17/05/2010 con le quali si è chiesto agli occupatori di riproporre la domanda di legittimazione contenente altresì l' accettazione dei canoni annui di natura enfiteutica e dei relativi capitali di affrancazione stabiliti per ognuno di essi nella proposta sopra citata e le eventuali richieste di contestuale affrancazione dei canoni ai sensi dell' art. 33 del R.D. 332/1928, il Comune di Mazzano Romano con nota prot. n. 813 del 01/02/2012, integrata con successiva nota prot. n. 2122 del 27/03/2012, ha trasmesso:

- dichiarazione sottoscritta dalla ditta Dati Aldo di cessione del possesso dei terreni di demanio collettivo censiti al N.C.T. del Comune di Mazzano Romano al Foglio n. 15, part.lla nn. 363 e 425, alla ditta Mariucci Federico e Mariucci Mauro;
- dichiarazione sottoscritta della ditta Dati Ugo di cessione del possesso dei terreni di demanio collettivo censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 15, part.lla nn. 362 e 424, alla medesima summenzionata ditta Mariucci Federico e Mauro;
- richiesta di legittimazione, presentata in data 19/05/2008 al Comune di Mazzano Romano prot. n. 2984, da parte della ditta subentrante nel possesso delle quote occupate da Dati Aldo e da Dati Ugo, dei terreni di demanio collettivo sopra identificati, contenente altresì l' accettazione dei canoni annui di natura enfiteutica e dei relativi capitali di affrancazione come stabiliti nella proposta di legittimazione in favore degli occupatori precedenti, Dati Aldo e Dati Ugo;
- l' attestazione dell' avvenuto versamento dei capitali di affrancazione stabiliti nel progetto medesimo, ai fini della contestuale affrancazione dei canoni di natura enfiteutica ai sensi dell' art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- l' occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- l' occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- i terreni ricadono, secondo lo strumento urbanistico del Comune, in zona agricola;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale P.A. Luigi Ranucci e rettificato dal funzionario regionale incaricato, riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano in favore della ditta Mariucci Federico e Mariucci Mauro, in qualità di subentranti nel possesso dei terreni di demanio civico di che trattasi alle ditte Dati Aldo e Dati Ugo, con la contestuale affrancazione dei canoni enfiteutici;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni sopra richiamate,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Mazzano Romano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, P.A. Luigi Ranucci e rettificato dal funzionario regionale incaricato, a favore della ditta come di seguito individuata:

| DITTA | Comune Censuario | Dati Catastali | | Superfici e HA | Canone Annuo € | Capitale Affrancaz. € |
|---|------------------|----------------|----------|----------------|----------------|-----------------------|
| | | Fg | Part.lla | | | |
| MARIUCCI Federico, n. a Roma il 06/07/1988, C.F.: MCR FRC 88L06 H501R; MARIUCCI Mauro, n. a Roma il 05/07/1984, MCR MRA 84L05 H501Q. | Mazzano Romano | 15 | 362 | 0.05.60 | 126,94 | 2.538,72 |
| | | | 424 | 0.35.00 | | |
| | | | 363 | 0.12.50 | 136,00 | 2.720,05 |
| | | | 425 | 0.31.00 | | |
| Totale | | | | 0.84.10 | 262,94 | 5.258,77 |

mediante imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica per un importo totale di €262,94 (duecentosessantadue/94) che, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332, vengono contestualmente affrancati, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Mazzano Romano, dei relativi capitali di affrancazione per un importo complessivo di €5.258,77 (cinquemiladuecentocinquantotto/77).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni di demanio civico del Comune di Mazzano Romano per una superficie complessiva di Ha 0.84.10 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della ditta sopra riportata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione complessivo versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Mazzano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Mazzano Romano, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione
Ottaviani