

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A06136 del 15/06/2012

Proposta n. 11621 del 11/06/2012

Oggetto:

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Capena (RM) - Autorizzazione alla permuta di terreno di demanio civico con terreno di proprietà della ditta eredi Palmucci Filomena.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n°A12122 del 30/12/2011 concernente "Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

VISTO l'art. 12 della L.16/06/27, n°1766;

VISTI gli artt. 39 e 41 del R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

VISTA la legge regionale n°6 del 27/01/2005;

VISTA la nota n°3341 del 28/02/2012, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 1/03/2012 al n°90834/10/19, con la quale il Comune di Capena richiede l'autorizzazione alla permuta di una porzione di terreno, appartenente al demanio civico del Comune medesimo con altra porzione di terreno di proprietà della ditta eredi Palmucci Filomena, allegando una specifica relazione di perizia, a firma del perito demaniale, Dr. Arch. Marta Spigarelli;

VISTA la deliberazione n°7 del 28/01/2012 allegata alla predetta nota prot. n°3341/2012, con la quale il Consiglio Comunale di Capena delibera di approvare la relazione di perizia riguardante il procedimento della permuta e di richiedere, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766 e dell'art.39 del R.D. 26/02/1928 n°332, la relativa autorizzazione;

PRESO ATTO che sulla base degli atti e documenti succitati, la porzione di terreno appartenente al demanio civico di Capena è estesa per mq. 5.000 e risulta censita al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio 29, particella n°538, località Fioretta, mentre la porzione di terreno di proprietà privata, sita in località San Sebastiano, della dimensione di mq. 970, è censita al Foglio 8, particella n°460, e risulta già concessa, dall'originario proprietario, al Comune di Capena che attualmente l'utilizza, in parte, per il Parcheggio Pubblico comunale "Piazza Civitucola";

PRESO ATTO, altresì, che sulla base della citata relazione di perizia, i valori immobiliari dei terreni sono stati fissati, rispettivamente, in € 21.000,00 (Euro ventunomila/00) per il terreno comunale avente destinazione urbanistica E3 - Agricola speciale ed €21.340,90 (Euro ventunomilatrecentoquaranta/90) per il terreno privato, ricadente in Zona F6 - Servizi Integrati (Piano Attuativo Sottozona F6) del P.R.G.

TENUTO CONTO che la permuta, di fatto, non reca pregiudizio all'esercizio dei diritti civili, i quali possono essere largamente esercitati sul restante ampio patrimonio collettivo e, nel contempo, permette di sanare una situazione già di fatto intervenuta tra il Comune di Capena e l'originario proprietario, approvata con atto del Consiglio comunale n°12/1948 ma senza la approvazione dell'allora Ministero dell'agricoltura e foreste;

per quanto ciò premesso,

D E T E R M I N A

Il Comune di Capena è autorizzato a permutare una porzione di terreno, appartenente al demanio civico, censita al N.C.T. del medesimo Comune al Foglio 29, particella n°538, della superficie di mq. 5.000, con una porzione di terreno di proprietà privata della ditta eredi Palmucci Filomena, censita al Foglio 8, particella n°460, della superficie di mq. 970.

Di conseguenza il terreno che perverrà al Comune, della superficie di mq. 970, entrerà a far parte del demanio civico di Capena, mentre quello trasferito alla ditta eredi Palmucci Filomena, della superficie di mq. 5.000 sarà libero da qualsiasi vincolo o diritto di uso civico.

Il Comune di Capena, successivamente, dovrà procedere a richiedere il mutamento di destinazione d'uso, ai sensi dell'art. 12 della L. 1766/1927, in quanto l'entrata a far parte del demanio collettivo, implica una ulteriore provvedimento autorizzativo, nella fattispecie a sanatoria.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione
Ottaviani